

**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК «Родник»
за 2021 год**

№ п/п	Статья доходов	Сумма в год (руб.)	Исполнение (руб.)
1	Сбор на административно-хозяйственные расходы	514 000,00	513 913,80
2	Сбор за техническое обслуживание	5 465 000,00	5 464 975,60
3	Агентское вознаграждение за сбор платежей	112 000,00	131 386,82
4	Доходы от размещения депозита	102 000,00	147 474,79
5	Начисление пени в пользу ЖСК	752 000,00	863 983,06
	ИТОГО:	6 945 000,00	7 121 733,9
	Увеличение		176 733,9

Смета расходов ЖСК «Родник» на 2021 год

№ п/п	Статья расходов	Сумма в год (руб.)	Исполнение (руб.)
Административно-хозяйственная деятельность			
1.1	Зарплата персонала управления	918 000,00	1 008 061,8 (+ страховые взносы, премии)
1.2	Содержание и ремонт орг. Техники, канц. товары, почтовые расходы, услуги связи, прочие офисные расходы	70 000,00	23 904,76
1.3	Услуги банка (РКО)	20 000,00	20 624,44
1.4	Аудиторская проверка. (договор с ЗАО «Аудиторская фирма Сальдо плюс»)	80 000,00	80 000,00
1.5	Консультации юриста и услуги юридического сопровождения, судебные издержки	500 000,00	17 292,93
Содержание, обслуживание, текущий ремонт общего имущества			
2.1	Работы по договору с обслуживающей организацией ООО «СпецРемСервис» (обеспечение выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	2 776 670,00	2 776 663,90
2.2	Работы по договору с ГБУ «Жилищник» района Орехо-Борисово-Северное (вывоз ТБО, КГМ, санитарная обработка мест общего пользования)	797 000,00	756 454,20
2.3	Техническое обслуживание лифтов	400 000,00	399 264,72
2.4	Энергообеспечение лифтов и мест общего пользования	200 000,00	186 958,80
2.5	Ремонт помещения правления (кв. 218)	300 000,00	359 945,00
	Резервный фонд	883 000,00	
	ИТОГО:	6 944 670,00	5 629 170,4
	Экономия		1 315 499,6

Председатель Правления
ЖСК «Родник»



Ю.Ф. Колесников

Главный бухгалтер



В.М. Чекмарев

5.04.2022