

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДЕНО»

Правление ЖСК «Родник»

Протокол № 2 от 21.04.2022

**Смета доходов ЖСК «Родник» на 2022 год**

№ п/п	Статья доходов	Сумма в год руб.
1	Сбор на административно-хозяйственные расходы	514 000.00
2	Сбор на техническое обслуживание	4 863 630.00
3	Агентское вознаграждение за сбор платежей	150 000.00
4	Доходы от размещения депозита	350 000.00
5	Начисление пени в пользу ЖСК	500 000.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 377 630,00</b>

**Смета расходов ЖСК «Родник» на 2022 год**

№ п/п	Статья расходов	Сумма в год руб.
<b>1</b>	<b>Административно-хозяйственная деятельность</b>	<b>514 000,00</b>
1.1	Зарплата персонала управления	450 000.00
1.2	Содержание и ремонт орг. техники, канц. товары, почтовые расходы, услуги связи, прочие офисные расходы	64 000.00
<b>2</b>	<b>Содержание, обслуживание</b>	<b>5 863 630,00</b>
2.1	Бухгалтерские услуги	480 000,00
2.2	Работы по договору с обслуживающей организацией ООО «СпецРемСервис» (обеспечение выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2 776 670.00
2.3	Услуги по расчетно-кассовому обслуживанию банка	260 000,00
2.4	Техническое обслуживание лифтов	400 000.00
2.5	Энергообеспечение лифтов мест общего пользования	220 000.00
2.6	Работа по договор «ООО Контроль». Монтаж и обслуживание видеонаблюдения.	250 000.00
2.7	Договор по оказанию юридических услуг	500 000,00
2.8	Расходы на приобретение офисной мебели	60 000.00
2.9	<b>Резервный фонд</b>	<b>916 960,00</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 377 630,00</b>

Общая площадь жилого помещения -14 468,3 м<sup>2</sup>

Размер взносов на содержание общего имущества:

- обязательный взнос на обеспечение надлежащего содержания общего имущества (за кв. м) - 28,48 руб. (для первого этажа – 23,86 руб.);

- обязательный взнос за обращение с ТКО (за кв. м) – 7,27 руб;
- обязательный взнос административно-хозяйственные расходы (за кв. м) – 2,96 руб.

Примечания:

1. В ходе исполнения сметы Правление ЖСК имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью, но без превышения общей суммы сметы.
2. Контроль за осуществлением расходов в рамках сметы и решений Правления осуществляет ревизионная комиссия.

Председатель правления  
ЖСК «Родник»



Ю.Ф.Колесников

Главный бухгалтер



В.М. Чекмарев