

«СОГЛАСОВАНО»

Правление ЖСК «Родник»
Протокол № 1 от 24.01.2023

«УТВЕРЖДЕНО»

Общее собрание ЖСК «Родник»
Протокол № 1 от 4 февраля 2023 г.

Смета доходов и расходов ЖСК «Родник» на 2023 год

№ п/п	Статья доходов	Сумма в год руб.
1	Сбор на административно-хозяйственные расходы	514 000.00
2	Сбор на техническое обслуживание	5 401 590.00
3	Агентское вознаграждение за сбор платежей	180 000.00
4	Доходы от размещения депозита	400 000.00
5	Пени в пользу ЖСК	1 000 000.00
	ИТОГО	7 495 590,00

№ п/п	Статья расходов	Сумма в год руб.
1	Фонд зарплаты персонала управления	980 000,00
2	Содержание и ремонт орг. техники, канц. товары, почтовые расходы, услуги связи, прочие офисные расходы	64 000.00
3	Бухгалтерские услуги	516 000,00
4	Работы по договору с обслуживающей организацией ООО «СпецРемСервис» (обеспечение выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2 776 670.00
5	Услуги по расчетно-кассовому обслуживанию банка	350 000,00
6	Техническое обслуживание лифтов	400 000.00
7	Энергообеспечение лифтов и мест общего пользования	230 000.00
8	Работа по договору «ООО Контроль». Обслуживание систем видеонаблюдения.	36 000.00
9	Договор по оказанию юридических услуг	500 000,00
10	Непредвиденные расходы	1 642 920,00
	ИТОГО	7 495 590,00

Общая площадь жилого помещения -14 468,3 м²

Размер взносов на содержание общего имущества:

- обязательный взнос на обеспечение надлежащего содержания общего имущества (за кв. м) – 31,63 руб. (для первого этажа – 26,5 руб.);
- обязательный взнос административно-хозяйственные расходы (за кв. м) – 2,96 руб.

Примечания:

1. В ходе исполнения сметы Правление ЖСК имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью, но без превышения общей суммы сметы.
2. Контроль за осуществлением расходов в рамках сметы и решений Правления осуществляет ревизионная комиссия.

Председатель правления
ЖСК «Родник»

Ю.Ф.Колесников