

Копия:

Экз. N 2

Исполнительный комитет
Красногвардейского районного Совета
народных депутатов
г. Москвы

Жилищно-строительный
кооператив „Р О Д Н И К“

г. Москва, Шипиловская, д. 29, к. 2
Тел. 304-46-48

№ _____
на № _____ от 18.03.91

Начальнику УКХ Мосжилуправления
Т. Меркулову А. Т.

Жилищно-строительный кооператив "Родник" просит оказать содействие в приобретении электроплит в количестве 160 шт. (желательно производства Югославии или "Электра - 1001, 1002") и произвести работы по их установке.

Оплату гарантируем. Наш расчетный счет N 607425 в Красногвардейском отделении ЖСБ г. Москвы.

Председатель ЖСК "Родник"

Бухгалтер



Д. Н. Аскерко

Г. С. Мещерякова

МОСГОРРЕМСРОЙ

ГОДОВОЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ № 42

Город Москва 1991 года сентябрь месяц 30 дня

ЖСК "Родник" Шипиловская ул. д.29 к.2

именуемый в дальнейшем "Заказчик" в лице председателя

Аскерко Д.Н.

и Обособленное подразделение №156 арендного предприятия МЭМ-4

именуемый в дальнейшем "Подрядчик" в лице начальника

тов. Русанова А.И.

действующего на основании положения

заключили между собой нижеследующий договор на строительство В.Э.М.Р.

1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ на объектах, указанных в приложенном к настоящему договору титульном списке и соответствии правил СНиП 5.05.06-85

2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные договором электро-монтажные работы в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией и сдать Заказчику в установленные договором сроки работы ~~по~~ по земле электропит

3. Стоимость всех поручаемых Подрядчику по настоящему договору работ определяется подоговорным ценам.

в сумме 94,5 тыс. руб.

4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются Правилами о договорах подряда и Особыми условиями к настоящему договору.

5. Расчетные счета сторон:

ЗАКАЗЧИКА №607425 в Крайновардгейском отделении

Интерпрогрессбанка г. Москва

Подрядчика 509709 во Внешторгбанке РСФСР, код Н-7, МФО 201865

6. Адреса сторон:

Заказчика 115563 г. Москва ул. Шипиловская д.29 к.2.

Подрядчика 125040 Ленинградский пр-т д.27 стр.4

тел. 213-86-98 ТПО

Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой стороны и один экземпляр для финансирующего банка.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Заказчик возмещает Подрядчику:

- а) на основании письма Госстроя РСФСР №15-113/5 от 14.07.89г. часть резерва на непредвиденные работы - 1% к объему выполненных работ
- б) на основании постановления СМ СССР от 15.09.87г. № 2007-р, Госстроя СССР от 30.03.88г. №10-Д за работу в центре г.Москвы - 6% к объему
- в) за стесненные условия труда в размере - 10% от суммы заработной платы и эксплуатации машин;
- г) в соответствии с постановлением Госстроя РСФСР № 63 от 8.10.90г. затраты по установленным повышающим индексам

2. Заказчик компенсирует Подрядчику:

- а) на основании решения Мосгорисполкома № 2517 от 25.07.85г. - 1,95% на вознаграждение за выслугу лет;
- б) на основании постановления Госкомтруда СССР и Президиума ВЦСПС от 04.06.87г. № 362-п/6 - 2,21% на вознаграждение за ввод объектов;
- в) на основании Распоряжения Мосгорисполкома № 1240-р от 11.08.83г. затраты, связанные с применением аккордно-премиальной системы оплаты труда - 2%

д) прочие затраты

3. Заказчик производит ежемесячно оплату за фактически выполненные эл. монтажные работы по форме № 3 согласно письма Госбанка СССР и Госстроя СССР № 28-Д-242 пункт 3 от 10.11.89г.

Перечисленные в п.2 нелимитированные затраты и прочие затраты, определяемые по расчету, начисляются с применением коэффициента - 1,75 на 1 руб. строительно-монтажных работ в ценах 1991 года для расчета с заказчиком по договорным ценам.

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- В случае неустранения заказчиком дефектов в проектно-сметной документации в сроки, согласованные с подрядчиком, заказчик уплачивает неустойку в размере 10% стоимости работ, подлежащих исправлению.
- В случае несвоевременного представления заказчиком фронта работ, заказчик уплачивает подрядчику 100 руб. за каждый день просрочки, но не более сметной стоимости работ по договору.
- При просрочке оплаты за выполненные работы, заказчик уплачивает подрядчику 50 руб. за каждый день просрочки.

ЗАКАЗЧИК:



ПОДРЯДЧИК:



ЖСК "Родник"

Заказчик _____

Подрядчик СУ-156 тр. МЭМ-4

Договор № _____ от _____ 19 ____ г.

Форма № 2

Представляется ежемесячно финансирующему филиалу Промбанка при счете за выполнение работ _____

Объект Шипиловская, 29 корп. 2

Акт № 31 приема работ

за 15 октября м-ц 1991 г.

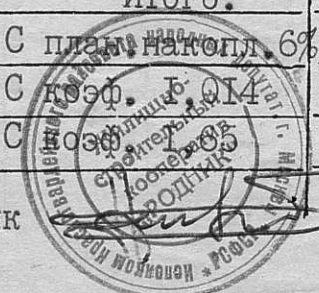
Полная сметная стоимость объекта _____

Стоимость работ, выполненных от начала строительства, в сметных ценах (без включения работ по настоящему акту).

№ п. п.	Наименование работ	№ № един. расч.	Единица измерения	Выполнено работ по		
				количество	цена	стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1.	Монтаж плит эл.	8-615-1	шт	155	4-47/3-94	693/611=
2.	демонтаж	к-0,3	шт	155	1-18/1-16	183/180=
3.	монтаж эл. розеток	8-522-5	шт	155	2-32/1-02	360/158=
4.	Проложить кабель на скоб.	8-400-1	100м	6,0	60-80/23-40	365/140=
5.	монтаж вилок	8-591-6	шт	155	0-251/0-171	39/27=
6.	Подгот. к вкл. эл. плит	8-574-45	шт	155	1-67/0-85	259/132=
7.	Прис. жил проводов	8-169-2	100 пр.	2,79	6-30/5-58	18/16=
8.	Прозвонка групп	1-1246	1 ф.	155	0-90/0-90	140/140=
				Итого:		
Стесненные условия К-1, I x I 40 I = I 40 =						
Накл, расходы цен. № 8 - 87% x I 264 = I I 00 =						
- " - цен. № I - 65% x I 40 = 9 I =						
				Итого:		
				3388=		
Материалы неучтенные ценником						
1.	Эл. плиты	Тов. тран. накл.	шт	155	320-00	49600=
2.	Эл. розетки	21-1048	шт	155	0-46	71=
3.	кабель	23-891	100м	6,0	27-80	167=
4.	Вилки к розеткам	21-570	шт	155	0-41	64=
				Итого:		
				49902=		
Сводка по акту:						
монтаж				3388=		
материалы				49902=		
Итого:				53290=		
С план. накопл. 6%				56487=		
С коэф. Б. 0,14				57278=		
С коэф. 0,95				94509=		

Заказчик _____

Подрядчик _____



ЖСК "Родник"

Заказчик

(наименование отделения Госбанка, спец. счет заказчика по аккумуляции средств № _____)

Подрядчик

СУ-156 треста МЭМ-4 во Внешторгбанке РСФСР

(наименование отделения Госбанка, ссудный счет по кредитованию незавершенного производства № _____)

СПРАВКА

о приемке в эксплуатацию законченного капитального ремонта здания, сооружения, жилого дома, комплекса (элемента) работ.

1. Наименование здания, сооружения, жилого дома, очереди, комплекса (элемента) работ, его краткая техническая характеристика
жилой дом

Адрес объекта Шипиловская ул. 29 к. 1

2. Объект, комплекс (элемент) работ закончен капитальным ремонтом в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией (указать общую площадь по жилым зданиям, другие показатели, предусмотренные проектом, планом)

Объект, комплекс (элемент) работ принят в эксплуатацию после капитального ремонта с оценкой его качества
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

3. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации: всего 94509= тыс. рублей, в том числе ремонтно-строительных работ 94509= тыс. рублей.

Стоимость товарной строительной продукции _____ тыс. рублей, в том числе ранее оплаченной до завершения объекта в целом _____ тыс. рублей.

4. Акт Государственной (рабочей) и приемочной комиссии о приемке объекта, комплекса (элемента) работ в эксплуатацию после капитального ремонта подписан " _____ " _____ 198 г. По жилым домам, законченным капитальным ремонтом и сданным в эксплуатацию, к акту Государственной приемочной комиссии утверждён " _____ " _____ 198 г.

5. Кроме того, фактически доплаты и компенсации сверхсметной стоимости объекта (не входящие в стоимость товарной строительной продукции) согласно прилагаемым бухгалтерским справкам _____

Заказчик _____
(Должность, Подпись)

Подрядчик _____
(Должность, Подпись)

Печать

Печать

" 20 " 10 1981 г.

" 20 " 10 1981 г.

ПРИМЕТКА БАНКА ЗАКАЗЧИКА

Акт приемочной комиссии от " _____ " _____ 198 г. оформлен в установленном порядке, проверен, сметная стоимость товарной строительной продукции, указанная в справке, соответствует акту Государственной (рабочей) и приемочной комиссии.

(Подпись)

ДСК "Родник"

Приложение № 15

к п. 42

наименование предприятия, организации, учреждения-заказчика

УТВЕРЖДАЮ:

СУ-156 треста МОН-4

Руководитель предприятия, организации, учреждения: исполкома местного Совета народных депутатов.

наименование подрядной организации и ее подведомственность

" 20 " 10 1991 г.

Председатель ДСК "Родник"

А К Т

о приемке в эксплуатацию после капитального ремонта здания, сооружения, жилого дома

Комиссия, назначенная приказом (решением) заказчика от " " 19 г. № для приемки зданий, сооружений (комплексов работ) Государственная комиссия, назначенная решением исполкома от " " 19 г. № для приемки жилых домов или комплексов работ, предусмотренных в годовом плане капитального ремонта жилого дома, в составе:

Председатель ДСК "Родник"

Члены Ст. прораб СУ-156 Вмельянов В.Ф.

Должность, фамилия, имя, отчество

составили настоящий акт в том, что произведен капитальный ремонт объекта (комплекса работ) Шиндлеровская ул. д. 29 к. 2

/указать наименование объекта ремонта, а по жилым домам-наименование улицы, района, города, № дома/

Указать ДСК "Родник"

/наименование и ведомственную подчиненность проектной организации, составившей сантехническую документацию на капитальный ремонт объекта, кем и когда она утверждена/

Оценка качества выполненных ремонтных работ хорошо отл. хор. удовл.

Сметная стоимость объекта товарной продукции по капитальному ремонту 24500 тыс.руб.,

в т.ч. стоимость возвратных материалов и оборудования, полученных от разборки конструкций нет тыс.руб.

указанная в смете и ранее оплаченных работ по сданным заказчику комплексам нет тыс.руб.

К оплате за вычетом ранее оплаченных работ и возврат сумм всего 24500 тыс.руб.

Капитальный ремонт здания, сооружения, жилого дома осуществляется с привлечением субподрядной организации.

СУ-156 треста МЭМ-4

/указать наименование субподрядной организации и ее подведомственность

Срок ввода в эксплуатацию после ремонта объекта по
плану _____
/месяц/

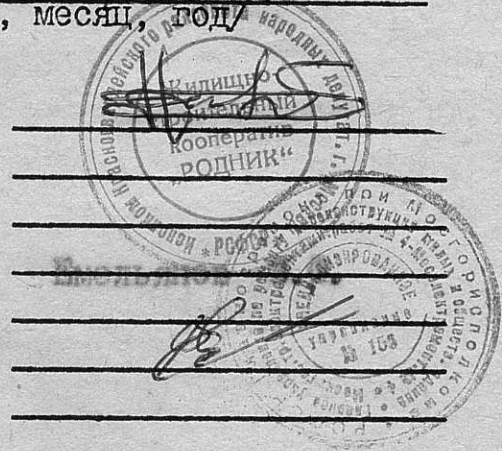
Фактически введен в эксплуатацию после ремонта _____
/месяц/

Ремонтно-строительные работы осуществлены при продолжи-
тельности ремонта одного по плану, фактически одного
/месяц/ /месяц/

Решение комиссии. Предъявленный к приемке объект (комплекс работ) принять в эксплуатацию.

Принято в эксплуатацию _____
20 октября 1994г
/число, месяц, год/

Подписали: Председатель комиссии _____
Члены комиссии _____

The block contains several official stamps and handwritten signatures. At the top is a circular stamp for 'Кооператив "РОДНИК"' (Cooperative 'RODNIK') with a signature over it. Below it is another circular stamp for 'ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО КОМПЛЕКСНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ СУ-156' (Department of Management of the City Complex Enterprise SU-156) with a signature. There are also several horizontal lines for additional signatures.