

ДОГОВОР

на аренду помещения по адресу 115563 г. Москва
ул. Шипиловская, д. 29, кор. 2, кв. 218

г. Москва " " марта 1993г.

Жилищно-строительный кооператив "Родник", именуемый в дальнейшем "ЖСК "Родник", в лице председателя Аскерко Д. Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ЖСК "Эпос", именуемое в дальнейшем ЖСК "Эпос", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Общие условия.

1.1. ЖСК "Родник" сдает ЖСК "Эпос" в аренду помещение общей площадью 30 кв. м. по адресу 115563 г. Москва, ул. Шипиловская, д. 29, кв. 218 под использование его в качестве офиса с предоставлением юридического адреса.

1.2. Срок аренды определяется с 1 марта 1993 г. по 31 декабря 1993 г.

II. Обязанности сторон.

2.1. ЖСК "Родник" принимает на себя следующие обязательства:

а) в пятидневный срок после подписания договора передать указанное помещение ЖСК "Энос" по приемо-сдаточному акту, в котором должно быть указано техническое состояние и назначение помещения на момент сдачи в аренду;

б) в случае аварий, происшедших не по вине ЖСК "Энос", немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.2. ЖСК "Энос" принимает на себя следующие обязательства:

а) использовать арендуемое помещение только по назначению, указанному в п. п. 1.1., содержать их в полной исправности и в образцовом санитарном состоянии;

б) своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри арендуемого помещения;

в) не сдавать арендуемое помещение как в целом, так и частично в поднаем без письменного разрешения ЖСК "Родник";

г) своевременно производить оплату за коммунальные услуги, электроэнергию, абонентную плату за городской телефон, а также плату за междугородные и международные переговоры.

III. Платежи и расчеты по договору.

3.1. За указанное в п. 1.1. договора помещение _____ оплачивает арендную плату в сумме тридцать тысяч рублей (20000 рублей) ежемесячно.

3.2. Оплата производится ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

IV. Право на возобновление договора аренды.

4.1. При надлежащем выполнении принятых по договору аренды обязательств по окончании действия договора ЖСК "Энос" имеет преимущественное перед другими лицами право на возобновление до-



говора.

V. Юридические адреса и реквизиты сторон.

5.1. ЖСК "Родник" - Жилищно-строительный кооператив "Родник",
115563 г. Москва, ул. Шипиловская, д. 29, кор. 2.

Расчетный счет N 607425 в коммерческом банке Интерпрогрессбанк
г. Москвы.

5.2. г. Москва, ул. Большая Третьяковская
д. 11/14

За ЖСК "Родник"



Д. Н. Аскерко

За



Н. И. Николаева