

ГОДОВОЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО № 40

Город Москва 1990 года ноября месяца _____ дня

ЖСК "Родни к"

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице

тов. Аскерно Д.Н

и

СУ-156 треста МЭМ-4

именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице

начальника тов. Русанова А.И.

действующего на основании

положения

заключили между собой нижеследующий договор на строительство

эл.монтажных работШипиловская ул. д.29

1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ и строительство объектов, указанных в приложенном к настоящему договору внутривозвращенном титульном списке.

2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные договором строительно-монтажные работы в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией и сдать Заказчику в установленные договором сроки работы, подготовленные к комплексному опробованию оборудование и вводу в действие законченные строительством объекты.

3. Стоимость всех поручаемых Подрядчику по настоящему договору работ определяется в сумме 16,0 тыс. руб. _____ рублей.

4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются Правилами о договорах подряда на капитальное строительство и Особыми условиями к настоящему договору.

5. Расчетные счета сторон:

ЗАКАЗЧИКА

607425 Красногорское р-н. Жилсоцбанка

(местонахождение и номер счета)

ПОДРЯДЧИКА

509842 Фрунзенское отд. Жилсоцбанка

6. Адреса сторон:

ЗАКАЗЧИКА

115563, Москва, ул. Щербаковская, д. 29.

ПОДРЯДЧИКА

125047 г. Москва Ленинградский пр-т д.27 стр.4

Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой стороны и один экземпляр для финансирующего банка.

Приложения:

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. На основании решения Мосгорисполкома от 25.07.85 г. № 2547 заказчик (подрядчик) должен компенсировать СУ-156 треста МЭМ-4 — 1,95 % на вознаграждение за выслугу лет.
2. На основании постановления Госкомтруда СССР и Президиума ВЦСПС от 04.06.87 г. № 362-п/6 заказчик (подрядчик) должен компенсировать СУ-156 треста МЭМ-4 — 2,21 % на вознаграждение за ввод объектов.
3. На основании Распоряжения Мосгорисполкома №1240-р от 11.08.83 г. Заказчик возмещает затраты связанные с применением аккордно-премиальной системы оплаты труда в размере — 2% от сметной стоимости эл.монтажных работ по капитальному ремонту.
4. На основании письма Госстроя РСФСР №15-И13/5 от 14.07.89 г. часть резерва на непредвиденные работы составляет — 1% за выполненные работы.
5. На основании постановления СМ СССР от 15.09.87 г. № 2007-р, Госстрой СССР от 30.03.88 г. №10-Д — установлена норма дополнительных затрат за работу в центре г.Москвы в размере — 1,06% к об"ему выполненных работ.
6. Заказчик /Подрядчик/ производит оплату ежемесячно за фактически выполненные эл.монтажные работы по форме №3 согласно письма Госбанка СССР и Госстроя СССР от 10.11.89 г. №28-Д-242 пункт.3 и решения технического управления № I-Ц и СД от 5.01.90 г.



Заказчик ЖСК "Родник" в Красногвардейском отл. Жилсоцбанка
(наименование отделения Госбанка, спец. счет заказчика по аккумуляции средств № _____)

Подрядчик СУ-156 треста МЭМ-4 во Фрунзенском отл. Жилсоцбанка
(наименование отделения Госбанка, ссудный счет по кредитованию незавершенного производства № _____)

СПРАВКА

о приемке в эксплуатацию законченного капитального ремонта здания, сооружения, жилого дома, комплекса (элемента) работ.

1. Наименование здания, сооружения, жилого дома, очереди, комплекса (элемента) работ, его краткая техническая характеристика _____

жилой дом

Адрес объекта Шипиловская ул. п.29

2. Объект, комплекс (элемент) работ закончен капитальным ремонтом в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией (указать общую площадь по жилым зданиям, другие показатели, предусмотренные проектом, планом).
Объект, комплекс (элемент) работ принят в эксплуатацию после капитального ремонта с оценкой его качества _____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

3. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации: всего 17041 тыс. рублей, в том числе ремонтно-строительных работ 17041 тыс. рублей.
Стоимость товарной строительной продукции _____ тыс. рублей, в том числе ранее оплаченной до завершения объекта в целом _____ тыс. рублей.

4. Акт Государственной (рабочей) и приемочной комиссии о приемке объекта, комплекса (элемента) работ в эксплуатацию после капитального ремонта подписан "31" декабря 198 гг. По жилым домам, законченным капитальным ремонтом и сданным в эксплуатацию, к акту Государственной приемочной комиссии утвержден "31" декабря 198 гг.

5. Кроме того, фактически доплат и компенсации сверхсметной стоимости объекта (не включение в стоимость товарной строительной продукции) согласно прилагаемым бухгалтерским справкам _____

Заказчик _____
(должность, подпись)

Подрядчик _____
(должность, подпись)



" 31" декабря 198 гг.

" 31" декабря 198 гг.

ПЕЧАТКА БАНКА ЗАКАЗЧИКА

Акт приемочной комиссии от " _____ " _____ 198 г. оформлен в установленном порядке, проверен, сметная стоимость товарной строительной продукции, указанная в справке, соответствует акту Государственной (рабочей) и приемочной комиссии.

(подпись)

ЖСК "Родник"

Приложение № 15

к п. 42

УТВЕРЖДАЮ:

наименование предприятия, организации, учреждения-заказчика

СУ-156 треста МЭМ-4

Руководитель предприятия, организации, учреждения: исполкома местного Совета народных депутатов.

" 31 " декабря

19 90 г.

наименование подрядной организации и ее подведомственность

Председатель ЖСК "Родник"

А К Т

о приемке в эксплуатацию после капитального ремонта здания, сооружения, жилого дома

Комиссия, назначенная приказом (решением) заказчика от " " 19 г. № для приемки зданий, сооружений (комплексов работ) Государственная комиссия, назначенная решением исполкома от " " 19 г. № для приемки жилых домов или комплексов работ, предусмотренных в годовом плане капитального ремонта жилого дома, в составе:

Председатель

Члены

Ст. прораб СУ-156 Емельянов В.Ф.

Должность, фамилия, имя, отчество

составили настоящий акт в том, что произведен капитальный ремонт объекта (комплекса работ) ул. Шипиловская д. 29

/указать наименование объекта ремонта, а по жилым домам-наименование улицы, района, города, № дома/

Указать

ЖСК "Родник"

/наименование и ведомственную подчиненность проектной организации, составившей сантехническую документацию на капитальный ремонт объекта, кем и когда она утверждена/

Оценка качества выполненных ремонтных работ хорошо отл. хор. удовл.

Сметная стоимость объекта товарной продукции по капитальному ремонту 17041= тыс.руб.,

в т.ч. стоимость возвратных материалов и оборудования, полученных от разборки конструкций 1051= тыс.руб.

указанная в смете и ранее оплаченных работ по сданным заказчику комплексам нет тыс.руб.

К оплате за вычетом ранее оплаченных работ и возврат сумм всего 15990= тыс.руб.

Капитальный ремонт здания, сооружения, жилого дома осуществляется с привлечением субподрядной организации.

СУ-156 треста МЭМ-4

указать наименование субподрядной организации и ее подведомственность

Срок ввода в эксплуатацию после ремонта объекта по
плану декабрь
/месяц/

Фактически введен в эксплуатацию после ремонта декабрь
/месяц/

Ремонтно-строительные работы осуществлены при продолжи-
тельности ремонта одного по плану, фактически одного
/месяц/ /месяц/

Решение комиссии. Предъявленный к приемке объект (комплекс работ) принять в эксплуатацию.

Принято в эксплуатацию 31 декабря 1990 года
/число, месяц, год/

Подписали: Председатель комиссии

Члены комиссии

[Handwritten signature]
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Емельянов В.Ф.
[Handwritten signature] /Толстого Т.И./



Заказчик ЖСК "Родник"
 Подрядчик СУ-156 треста МЭМ-4
 Договор № _____ от _____ 198 г.

Форма № 2

Представляется ежемесячно финансирующему филиалу Промбанка при счете за выполнение работ
 Объект Шипиловская ул. д.29

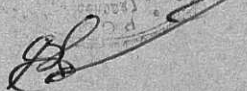
Акт № _____ приема работ
 за декабрь м-ц 19890 г.

Полная сметная стоимость объекта _____

Стоимость работ, выполненных от начала строительства, в сметных ценах (без включения работ по настоящему акту).

№ пп.	Наименование работ	№№ един. расч.	Единица измерения	Выполнено работ по		
				количество	цена	стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1.	Монтаж автом. I-о пол.	8-525-2	шт.	884	2-88/1-04	2546/919=-
2.	Монтаж выкл. пакетн.	8-522-1	шт.	256	2-60/1-26	7666/323=-
3.	Монтаж бра керам.	8-604-1	шт.	144	0-924/0-342	133/49=-
4.	Монтаж свет. люмин	8-599-1	шт.	136	1-27/0-54	173/743=-
5.	Монтаж автом. 3х ф.	8-525-3	шт.	18	3-66/1-55	66/28=-
6.	Монтаж плаф. 2х ламп.	8-603-1	шт.	16	1-03/0-35	16/6=-
7.	Монтаж свет. III	8-593/2	шт.	8	1-16/0-488	9/4=-
8.	Монтаж выкл.	8-591-3	шт.	24	0-498/0-384	12/9=-
9.	Монтаж свет. РН	8-593-2	шт.	116	1-16/0-488	135/57=-
10.	Прол-ть пров. по констр.	8-403-1	100м	2,1	11-50/89-28	24/19=-
11.	Зат-ть пров. 2,5 в трубы	8-409-1	100м	3,4	4-68/2-36	16/8=-
12.	Тоже кажд. посл.	8-409-11	100м	6,8	1-21/1-14	8/8=-
13.	Монтаж эл. счетчика	8-613-1	шт.	30	0-276/0-17	8/5=-
14.	Демонтаж	к-0,3	шт.	30	0-10/0-10	3/3=-
					Итого:	3815/1511=-
	Степн. условия	к-1,1	1511x0,1=151=-		Итого:	3966/1662=-
	Цен. 8 накл. расх. 87%		1662x87%=1446=-		Итого:	5412=-
	Материалы не учтенные ценником:					
1.	Автомат I-о пол.	21-588	шт.	884	5-46	4827=-
2.	Выключат. пакетн.	21-678	шт.	256	4-55	1165=-
3.	Свет-к бра	22-9	шт.	144	4-21	606=-
4.	Свет-к люмин.	22-119	шт.	136	12-00	1632=-
5.	Автомат 3х ф.	21-596	шт.	18	21-90	394=-
6.	Плафон 2х ламп.	22-43	шт.	16	6-37	102=-
7.	Свет-к III	22-22	шт.	8	3-76	30=-
8.	Выключат.	21-716	шт.	24	0-61	15=-
9.	Свет-к РН	22-43	шт.	116	6-37	739=-
10.	Провод АПВ-2,5 кв.мм	23-2026	100м	10,2	2-78	28=-
11.	Эл. счетчик	21-1171	шт.	30	18-38	551=-
12.	Лампы люмин.	22-317	шт.	150	0-763	114=-
13.	Стартеры	22-303	шт.	150	0-15	23=-
14.	Эл. лампы	22-342	шт.	320	0-188	60=-
					Итого:	10286=-
	Всего по акту:					
	1. Монтаж					5412=-
	2. Материалы					10286=-
	Итого:					15698=-
	С планов. накопл. 6%					16640=-
	С коэф. 1,014					16873=-
	Непред. расх. 17%					17041=-
	Возврат материалов					1051=-
	К оплате					15990=-

Заказчик: 

Подрядчик: 



А К Т

на сдачу использованных материалов

г. Москва

31 декабря 1990 года

Мы, нижеподписавшиеся, производитель работ тов. Емельянов В.Ф.
Технадзор ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ и представитель РСУ-
тов. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ составили настоящий акт в том, что в доме № 29
по ул. Шинилевская производились работы по капитальному ремонту
в декабре 1990 года.

При производстве работы подрядчиком использовался нижеуказанный
старый материал, стоимость которого подлежит возврату заказчику:

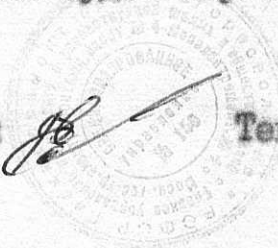
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	кол-во	цена за ед.	Сумма
1.	Светильник бра	шт.	100	4-21	421-
2.	Светильник люмин.	шт.	44	12-00	528-
3.	Светильник Рн	шт.	16	6-37	102-
Итого:					1051-

Стоимость вышеперечисленных материалов будет перечислена
заказчику.

Заказчик



Подрядчик



Технадзор