

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (СТРОИТЕЛЬСТВО)

№ 3/1

г. Москва

9 декабря 1980 г.

ЖСК "Родник"

именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК в лице Аскарке Д.Н.  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
и МПСР "Простор", именуемый в дальнейшем ПОДРЯДЧИК в лице  
председателя Г. Серкина М.А. действующего на основании \_\_\_\_\_  
заключили между собой нижеследующий договор:

- ПОДРЯДЧИК принимает на себя капитальный ремонт (строительство) \_\_\_\_\_  
согласно проекта.
- ПОДРЯДЧИК обязуется в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией осуществить капитальный ремонт (строительство) в срок до "\_\_\_\_\_" 1980 г. и обеспечить выполнение строительно-монтажных работ в соответствии со строительными нормами и правилами.
- ЗАКАЗЧИК обязуется передать ПОДРЯДЧИКУ в установленном порядке утвержденную проектно-сметную документацию, материалы, механизмы, обеспечить открытие и непрерывность финансирования капитального ремонта, принять от ПОДРЯДЧИКА по акту рабочей комиссии выполненные работы и произвести за него расчеты.
- Стоимость поручаемых ПОДРЯДЧИКУ работ по настоящему договору подряда введена на основании договорной цены и составляет 13,5 \_\_\_\_\_ рублей.
- В случае, когда в соответствии с действующим порядком стоимость материалов, отдельных объектов и видов работ уточняется в процессе ремонта (строительства), стоимость поручаемых ПОДРЯДЧИКУ работ по настоящему договору подряда определяется как сумма договорной цены и стоимости указанных объектов и видов работ.
- При выполнении настоящего договора стороны руководствуются Правилами о договорах подряда, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР 26 декабря 1980 г. № 1550, действующим законодательством и особыми условиями к настоящему договору.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

8. Расчетные счета сторон:

ЗАКАЗЧИКА р/с 604425 в Краснохолмском отд. ПСБ г. Москва,  
ПОДРЯДЧИКА р/с 5461833 в Калининском отд. ПСБ г. Москва

Приложения к договору: 1. Справка с финансированием.

2. Особые условия.



Приложение № 2

к договору № 3/1

от 9 декабря 1980 г.

### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Прием выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ по актам ф.Н2. Предъявление счета ПОДРЯДЧИКА на основании актов приемки, ЗАКАЗЧИК акцептирует в течении 72 часов с момента их предъявления.
2. В случае выявления в процессе работы дополнительных объемов или изменения видов и характера работ, отличающихся от учтенных в смете, сторонами составляется двухсторонний акт и ЗАКАЗЧИК обеспечивает оплату их.
3. ЗАКАЗЧИК предоставляет ПОДРЯДЧИКУ возможность пользоваться электроэнергией, водой, отоплением и телефонной связью. ПОДРЯДЧИК оплачивает ЗАКАЗЧИКУ за фактическое потребление их, определяемое установленным счетчиком или двухсторонним актом. Энергоресурсы, расходуемые для испытаний систем оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ. ЗАКАЗЧИК обеспечивает круглосуточную подачу электро и др. энергий.
4. При наличии у ЗАКАЗЧИКА на объектах, передаваемых в капитальный ремонт, сторожевой охраны, последняя продолжает охранять объекты и материальные ценности ПОДРЯДЧИКА.
5. Экономия от удешевления строительства (ремонта) против сметы без снижения прочности и эксплуатационных качеств объекта, остается в распоряжении ПОДРЯДЧИКА.
6. При производстве работ в действующих цехах и организациях в стесненных условиях применяется коэффициент 1,35 к заработной плате.
7. ЗАКАЗЧИК компенсирует ПОДРЯДЧИКУ все расходы, связанные с перевозкой рабочих на отдаленные объекты.
8. ЗАКАЗЧИК компенсирует ПОДРЯДЧИКУ все командировочные расходы.
9. ЗАКАЗЧИК компенсирует ПОДРЯДЧИКУ транспортные расходы, связанные с доставкой на предъобъектный склад строительных материалов и конструкций.
10. ЗАКАЗЧИК возмещает ПОДРЯДЧИКУ затраты, связанные с промежуточным складированием строительных материалов в размере к стоимости выполненных работ.
11. ЗАКАЗЧИК оплачивает расходы на аккордно-премиальную оплату труда и премии за ввод объекта в сумме (размере) \_\_\_\_\_
12. ПОДРЯДЧИК со своей стороны помогает ЗАКАЗЧИКУ обеспечить объект материалами, а ЗАКАЗЧИК авансирует эти расходы перед началом работ в сумме \_\_\_\_\_ до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 198\_\_ г.
13. ЗАКАЗЧИК возмещает затраты на составление сметной документации, эскизов и обмеров в размере (сумме) \_\_\_\_\_
14. ЗАКАЗЧИК обязуется передать все исходные данные ПОДРЯДЧИКУ в 3-х дневный срок после подписания договора.
15. В случае задержки срока подписания договора или других событий, указанных в особых условиях к договору, срок исполнения работ, согласно п.2 настоящего договора переносится на соответствующий период задержки.

Жилищно-строительный кооператив "РОДНИК" г. Ростов-на-Дону  
ЗАКАЗЧИК  
  
М.П.

ПОДРЯДЧИК  
  
М.П.

