|  |  |
| --- | --- |
| **Жилищно-строительный кооператив «РОДНИК»** 115563, г. Москва, ул. Шипиловская, д.29, корп.2, кв. 218 (Правление)  |  |

 **Историческая Правда ЖСК «Родник» в документах.**

 **Уважаемая Наталья Дмитриевна!** Ваше утверждение, что ***«сложилась ситуация, при которой собственники жилых помещений в доме, …не знают о финансовом положении, сложившемся в кооперативе» (****Претензия от 08.04.2016 г.****),*** неверно, точнее сказать ложное. Финансовое положение в 2006 году, отражено было в листовках (осень 2006 года). Напомню: **В результате ревизии обнаружилось,** что на расчетном счете ЖСК по состоянию на 02.03.2006 г. находилось **30 043 (Тридцать тысяч сорок три) рубля** 12 коп.В то же самое время -- з**адолженность перед** МГУП «Мосводоканал» по состоянию на 11.05.2006 г. **составила: 193 799, 26 руб.** --  **задолженность перед** поставщиком ОАО «МОЭК» была хронической, например: - долг **187 398, 75 руб.** по состоянию на 30.04.2006 г. - долг **360 480, 54 руб.** по состоянию на 31.03.2006 г. за период с 01.01.2006г. по 28.02.2006г. - долг **208 519, 35 руб.** по состоянию на 01.01.2005 г. за период 2004 год. - долг **187 767, 15 руб.** по состоянию на 30.11.2004 г. за период 2004 год.

**Мой комментарий: Так была обрушена экономика ЖСК «Родник». Таким образом, ЖСК «Родник» лишился финансовой безопасности.** Об этом было рассказано в статье **«Раскол в доме на Шипиловской»,** в газете **«Мой Район»** **** от 16 февраля 2007 20:52, в которую обратились за помощью собственники ЖП МКД Скворцова Н.Д., Иоффе Т.В., Завитаева Л.С. (на фото: слева направо).

# Наталья Дмитриевна, прочитайте еще раз эту статью, размещенную в Интернете и отображенную на собственном сайте ЖСК «Родник»: <http://www.rodnik.etonashdom.ru/>.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |



Жильцы кооперативного дома возмущены увеличением квартплаты

«Трещина» появилась в доме № 29, к.2 по Шипиловской в конце 2005-го, когда председатель кооператива «Родник» написал заявление об уходе с занимаемой должности. В течение 16 лет в этом доме привыкли жить без шума и потрясений, и новость об уходе председателя взволновала людей не сразу. «Ему сделали несколько операций, он захотел уйти, — рассказывает жительница дома Людмила Завитаева. —- Мы же не будем против. Думали, выберем нового [председателя], а все пойдет по-старому». Правда, управлять по-старому у нового председателя — Александра Боголюбова — не получается.

32 года назад они заселялись в этот дом вместе — молодые и счастливые. В этом доме выросли их дети, у многих в этом доме растут внуки. Теперь в ЖСК «Родник» появились «свои» и «чужие».

«Взгляните, мы за квадратный метр платили 50 копеек. — говорит Татьяна Иоффе. — И все были довольны, платили исправно». Проблемы, по словам Татьяны Васильевны, начались с приходом в апреле прошлого года нового председателя — Александра Боголюбова. При нем оплата возросла почти до 3 рублей за кв. м. «Причем, узнали мы об этом через полгода, в октябре! — включается в разговор Наталья Скворцова. — И нам пришли счета с долгами по несколько тысяч!»

Александр Боголюбов, депутат муниципального собрания, дважды в неделю — по вторникам и пятницам — ведет прием населения в правлении ЖСК. «Я понимаю жильцов, они чувствуют себя обманутыми. Но обманул их не я! Это я могу доказать: у меня готовы все документы», — заявляет председатель.

По его словам, предыдущая команда оставила долг: кооператив обязан был выплатить московским энергетикам около 360 тысяч рублей. «Вот оно, это предупреждение от МОЭК, здесь написано: «Нарушение сроков оплаты тепловой энергии с 1 января 2006 г. по 28 февраля 2006г. в сумме 360 480 руб.54 копеек». А я-то пришёл в апреле!»



Члены ЖСК "Родник"  собираются выяснить, законно ли резкое увеличение платы за коммунальные услуги.

Новое правление уверено, что прежняя команда допустила ряд серьезных нарушений. «А пока мы разобрались во всем, долги все посчитали и распечатали новые квитки, время ушло, — рассказывает комендант дома Юрий Колесников. При этом, как утверждает комендант, жильцов предупреждали о долге, и некоторые из них уже с апреля сами начали платить по 3 рубля вместо привычных 50 копеек.

Жильцы, обнаружившие в почтовых ящиках новые квитанции, взбунтовались. Вызвали сотрудников ОБЭП, писали жалобу в муниципалитет и управу.

«Мы отовсюду получили смешные ответы! — говорит Скворцова. — Что у нас всё хорошо! Нарушений не обнаружено! Боголюбов ведь депутат, ему верят, а нам — нет».

ЖСК «Шипиловский» значительно «моложе» «Родника». Находится он на Шипиловском проезде, 39. Председатель кооператива Раиса Посадская рассказывает, что в их доме за квадратный метр платят по 7 рублей. «Зато у нас много расходов: правление, пожарный водопровод, вестибюльные коврики, у нас много всего в доме и во дворе, — говорит Посадская. — Кроме председателя и бухгалтера, платим еще специальному рабочему по дому зарплату». Смета расходов в их доме утверждается на общем собрании раз в год: «Все делается по Уставу дома, там все прописано, и ничего не надо сочинять».

Главный специалист московского ГУП «Жилкооперация» Марина Лагунова считает, что спор между жильцами и правлением должен решаться на общем собрании. «Если же они не могут найти общий язык, то надо обращаться в прокуратуру. Потому что они сами себе хозяева, подчиняются собственному Уставу, и над ними нет управляющей организации».

Есть ещё один выход — поменять председателя. Согласно Уставу ЖСК «Родник», председатель избирается сроком на 2 года. Боголюбов избран общим собранием от 2 апреля 2006 года.

А пока свою правоту недовольные новым правлением ЖСК «Родник» намереваются доказывать в суде.

Александр Боголюбов тоже собирает документы для дальнейших разбирательств: «Мы не хотели никого обвинять, в суд идти, но нас вынуждают».

**Мой комментарий:** Посмотрите внимательно на этих простых, честных, умных и добрых людей, собственников ЖП в МКД ЖСК «Родник».

**Уважаемая Наталья Дмитриевна! Отмечу особо,** что эти и другие отрицательные результаты финансово-хозяйственной деятельности были достигнуты в период с 20 мая 1990г. по 02 апреля 2006 г. Правлением ЖСК при контроле РК ЖСК, избранных 20 мая 1990г. (Протокол ОС членов ЖСК от 20.05.1990г.) и при поддержке активистами и старшими по подъезду.

**Правление ЖСК:** 1. Председатель - Аскерко Д.Н. (чл. ЖСК с 1975 г.) - *выбыл (04.09.2008 г. -- +)* 2. ЗамПред – Копылов В.И. (чл. ЖСК с 1976 г.) 3. член Пр. – Козлов И.В. (чл. ЖСК с 1975 г.) – *выбыл (2001г.)*  4. член Пр. – Миюс Л.И. (чл. ЖСК с 1980 г.)  5. член Пр. – Ошейко О.В. (чл. ЖСК с 1985 г.) – *выбыла (1994 г.)*

**РевКом ЖСК:** 1. Председатель – Павлов Н.Н. (чл. ЖСК с 1975 г.) – *выбыл (1995 г.)* 2. член РК - Быстрова Н.А. (чл. ЖСК с 1975 г.) 3. член РК - Стекачев А.Т. (чл. ЖСК с 1977 г.) – *выбыл*

**Мой вопрос: Наталья Дмитриевна, почему Вы не спросили этих лиц, как они довели до такого краха финансово-хозяйственное** **состояния ЖСК «Родник»?**

**Председатель Правления А.А. Боголюбов** 21 апреля 2016 года