|  |  |
| --- | --- |
| **Жилищно-строительный кооператив «РОДНИК»** 115563, г. Москва, ул. Шипиловская, д.29, корп.2, кв. 218 (Правление) |  |

**Историческая Правда ЖСК «Родник» в документах.**

**Уважаемая Наталья Дмитриевна!**

Ваши утверждения, изложенные в п.6 Претензии от 08.04.2016 года, полностью искажены. **Для доказательства этого рассмотрим следующие документально оформленные, относительно ВКР-2008г., исторические факты, обозначенные в хронологическом порядке. Исторический факт (2): Из текста Претензии от 08.04.2016г., подписанной Скворцовой Н.Д., Завитаевой Л.С., Чашко Т.В., Аскерко Е.А. Янкевич И.Н., Чабан М.П. Нечаевым П.Ю. Ворносковой Р.М. и др.**

***(Начало цитаты)*** **«п. 6.** *«В 2008 году в рамках Программы Правительства г. Москвы в доме проводился выборочный капитальный ремонт. Никакой информации о средствах, выделенных на ремонт, о видах работ, которые должны были быть проведены, собственники не получили. Реально во время ремонта были заменены трубы в подвале дома и трубы горячего и холодного водоснабжения. По утверждению председателя правления ЖСК «Родник» Боголюбова А.А., льготной категории граждан должны были заменить сантехнику, но до сведения собственников не была доведена информация о том, кому же была положена замена сантехники. Кроме того, ремонт, проведенный в доме, оказался крайне низкого качества. Требования собственников о предоставлении информации о том, какие средства были выделены на ремонт, какие виды работ этот ремонт предполагал, будет ли продолжение ремонта, председатель правления ЖСК «Родник» Боголюбов А.А. игнорирует. Смета на ремонт с жильцами дома не согласовывалась. Какая сумма была реализована, жильцы дома тоже не знают».* ***(Конец цитаты)***

**Исторический факт (1):** **24 апреля 2008 г. в актовом зале школы № 938** в 19 часов состоялась встреча главы управы района Фролова С.Н. с жителями дома ЖСК «Родник» (ул. Шипиловская, д.29, корп.2) по вопросам выборочного капитального ремонта (ВКР). На встрече присутствовал куратор от МГУП «Жилкооперация» инженер Татлыбаева В.А., которая подробно изложила информацию о запланированном ВКР в доме ЖСК «Родник», видах ремонтных работ, в том числе о расходах.

На встрече присутствовали жители дома **Леонтьева А.П., Завитаева Л.С., Быстрова Н.А., Иоффе Т.В., Добычина С.С., Скворцова Н.Д.,** Королева М.В., Боголюбов А.А., которые хорошо видны на фото в районной газете «Борисовские пруды» № 7 (93) – май 2008 г.

В период выполнения ВКР вся информация была вывешена на стенде и на дверях подъездов дома. Управой ОБС была открыта «горячая» линия по вопросам проведения капитального ремонта, о чем было сообщено в газете «Борисовские пруды».

**Наталья Дмитриевна,**  Внимательно всмотритесь на фотографию: во втором ряду за Быстровой Н.А., сидящей в первом ряду, сидите Вы, блондинка, в очках, выразительно смотрите в объектив фотографа. Узнали себя?

**Чтобы раз и навсегда Решить исторический вопрос о том, что «Требования собственников** о предоставлении информации о том, какие средства были выделены на ремонт, какие виды работ этот ремонт предполагал, будет ли продолжение ремонта, председатель правления ЖСК «Родник» **Боголюбов А.А. игнорирует». Перепечатаю полностью текст из газеты «Борисовские Пруды» № 7 (93) – май 2008 г.** **района «Орехово-Борисово Северное».**

*(Начало текста)*

[**ПОРЯДОК ВО МНОГОМ ЗАВИСИТ ОТ ЖИТЕЛЕЙ**](http://rodnik.etonashdom.ru/VKR-2008)

***24 апреля в актовом зале школы № 938 состоялась встреча главы управы района Орехово-Борисово Северное Сергея Николаевича Фролова с жителями района. Тема встречи – выполнение программы «Мой двор, мой подъезд» в 2008 году и проведение выборочного капитального ремонта в жилых домах района.***

Во встрече принимали участие заместители главы управы Козенко С.И., Гуркова Н.Б., директор ГУ «ИС района ОБС» Ярыгина С.Н., инженер МГУП «Мосжилкооперация» Татлыбаева В.А. -- Обе эти программы связаны между собой, - отметил в начале встречи глава управы Сергей Николаевич Фролов. -- В план этого года включено 22 дома на выборочный ремонт, в том числе 3 дома – ЖСК. В 3-х домах будет произведен комплексный капитальный ремонт. Перечень работ по каждому дому определяется на основании мониторинга Мосжилинспекции и будет выполнен во время выборочного и капитального ремонта, в соответствии с утвержденной проектной документацией. В программу «Мой двор, мой подъезд» в этом году включено благоустройство дворовых территорий всех домов, в которых проводится капитальный ремонт. Кроме того, в районе ведутся работы по капитальному ремонту коммуникаций, в связи с чем вскрывается асфальтовое покрытие, нарушаются газоны. По окончании работ благоустройство будет полностью восстановлено. В ходе встречи от жителей поступили вопросы, предложения и пожелания по обсуждаемым темам.

**-- От жителя дома 34 по Шипиловской улице поступил вопрос: «Почему наш дом не включен в список капитального ремонта на 2008 год?» Фролов С.Н.:** «Городская целевая Программа по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы рассчитанана несколько лет. В зависимости от состояния дома, инженерных коммуникаций на основании заключения Мосжилинспекции установлена очередность проведения капитального ремонта. До 2014 года будут отремонтированы многоквартирные дома, построенные до 1991 года. И в вашем доме будет обязательно произведен ремонт.

-**Я проживаю в доме 29 по Шипиловской улице. Ремонт в нашем доме начат, но хотелось бы узнать, когда он будет закончен? Приближается лето, люди уедут на дачи, в отпуск… Татлыбаева В.А.:** «Мы производим ремонт в 3-х домах ЖСК. На информационных стендах в объявлениях указаны перечни работ, которые будут выполняться, а также сроки начала и окончания работ. После завершения работ в подвале, будет производиться замена стояков водоснабжения и канализации в сантехнических шкафах. Замена сантехники в квартирах производиться не будет. Исключения будут сделаны только для лиц, получающих субсидию на оплату ЖКУ. Перед отъездом на дачу, жителям нужно будет оставить председателю ЖСК контактные телефоны, чтобы сообщить, когда понадобится их присутствие в квартире».

**-- В нашем доме 29, кор.2 по Шипиловской улице у мусоропроводов повесили светильники, которые горят круглые сутки, а мы платим за электричество, нельзя ли их демонтировать? Фролов С.Н.:** «В вашем доме в настоящее время ведется выборочный капитальный ремонт. Замена и монтаж светильников производится согласно утвержденной проектной документации. Все виды работ должны согласовываться с жителями».

**-- Выборочный капитальный ремонт предусматривает замену труб водоснабжения, центрального отопления, канализации, которые проходят в квартирах. Неизбежно при этом будет нарушено состояние потолков, полов, стен. Должны ли строители восстановить их в прежнем виде? Фролов С.Н.:** «Все, что будет нарушено при проведении капитального ремонта, должно быть восстановлено».

**-- Будут ли во время ремонта заменены лифты в доме 29 по Шипиловской улице? Фролов С.Н.:** «Замена лифтов в вашем доме будет произведена в III квартале 2008 г.».

**-- Жители интересуются судьбой здания по адресу: ул. Шипиловская, дом 25, где ранее располагалась частная школа «Имя»? Фролов С.Н.:** «В 2006 году Распоряжением Правительства Москвы здание было передано УВД Южного административного округа. В дальнейшем было принято решение о строительстве нового здания УВД Южного административного округа на Каширском шоссе, которое ведется в настоящее время. Решение о дальнейшем использовании здания будет принято в ближайшее время. Опасения некоторых жителей, что на этом месте планируется строительство элитного жилого дома – беспочвенны».

**-- Что так долго строится у магазина «Пятерочка» по ул. Шипиловская владение 25А? Фролов С.Н.:** «На данном участке планируется строительство торгово-бытового назначения. В настоящее время завершается подготовка исходно-разрешительной и проектной документации».

**-- Жители выгуливают собак во дворах и на детских площадках, а потом дети и взрослые болеют, заражаясь от паразитов. Кто должен следить за соблюдением норм? Фролов С.Н.:** «По новому Кодексу об административных правонарушениях г.Москвы за нарушение правил выгула собак предусмотрен штраф. За соблюдением порядка должен следить участковый. Но прежде всего, вопрос во многом зависит от порядочности хозяев собак».

**-- Весь тротуар у дома занят припаркованными автомобилями, как с этим бороться? Фролов С.Н.:** «Проблема «где ставить машины?» - одна из самых сложных. Количество личных автотранспортных средств москвичей из года в год растет. Темпы строительства современных паркингов и гаражей на сегодня явно отстают. Оптимальный путь – строительство многоэтажных паркингов на месте существующих плоскостных автостоянок и, в первую очередь, по программе «Народный гараж». Возможность такого строительства в настоящее время прорабатывается в управе района. Что касается парковки на придомовых тротуарах, то, как правило, ее осуществляют жители вашего дома, ваши соседи. И в этом случае не последнюю роль играет сознательность автовладельцев, а также – внимание со стороны участковых». **Записала Ольга Давыдова** *(Конец текста)*

**Председатель Правления А.А. Боголюбов** 21 апреля 2016 года