

Положение о проведении общего собрания членов ЖСК в форме конференции ЖСК

## **1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Уставом ЖСК "Родник" и ЖК РФ и регулирует процедурные вопросы подготовки и проведения Общего собрания членов жилищно-строительного кооператива "Родник! (далее – ЖСК) в форме Конференции членов жилищно-строительного кооператива (далее – Конференции ЖСК).

1.2. Настоящее положение определяет порядок избрания, состав, правовой статус, функции и полномочия делегатов Конференции ЖСК.

1.3. Вопросы организации и проведения, компетенции, правомочность Общих собраний в форме конференции ЖСК, процедуры голосования и подведения его итогов, не предусмотренные настоящим Положением, определяются Уставом ЖСК, либо решением Общего собрания членов ЖСК (проводимого среди всех членов ЖСК в форме очного, очно-заочного, заочного голосования) в соответствии с действующим законодательством.

## **2. Полномочия Конференции ЖСК.**

2.1. Конференция ЖСК – это форма проведения Общего собрания членов ЖСК в виде собрания уполномоченных представителей из числа членов ЖСК (делегатов), действующих на основании решения Общего собрания членов ЖСК, проводимого среди всех членов ЖСК в форме очного, очно-заочного, заочного голосования.

2.2. Полномочия Конференции ЖСК совпадают с полномочиями Общего собрания членов ЖСК.

**3. В исключительных случаях решения Конференции членов ЖСК могут быть изменены или отменены на Общем собрании членов ЖСК.**

## **4. Норма представительства делегатов Конференции ЖСК.**

4.1. Минимальный численный состав Конференции предусматривает норму представительства – 1 делегат от 12 членов ЖСК.

## **5. Выборы делегатов Конференции ЖСК.**

5.1. Выборы делегатов Конференции проводятся на Общем собрании членов ЖСК.

## **6. Срок полномочий Конференции ЖСК.**

6.1. Делегаты Конференции ЖСК избираются сроком на 2 (два) года.

6.2. Не позднее чем за 1 (один) месяц до окончания полномочий Конференции ЖСК Председатель правления ЖСК обязан назначить дату проведения Общего собрания членов ЖСК для выборов нового состава уполномоченных представителей из числа членов ЖСК (делегатов) в состав Конференции ЖСК.

## **7. Досрочное окончание полномочий делегатов Конференции ЖСК в действующей Конференции ЖСК. Досрочное окончание полномочий Конференции ЖСК.**

7.1. Полномочия любого из делегатов конференции ЖСК могут быть досрочно прекращены по решению общего собрания членов ЖСК и по решению конференции

## Положение о проведении общего собрания участников ЖСК в форме конференции ЖСК

ЖСК в случае прекращения таким делегатом членства в ЖСК по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Уставом ЖСК.

7.2. В том случае, если досрочное прекращение полномочий делегата (делегатов) Конференции ЖСК приводит к потере кворума Конференции ЖСК, полномочия всего состава Конференции ЖСК прекращаются, назначается общее собрание членов ЖСК для выборов нового состава Конференции ЖСК.

### **8. Особенности проведения Общего собрания членов ЖСК после выборов делегатов Конференции ЖСК.**

8.1. После принятия Общим собранием членов ЖСК решения о выборе Конференции ЖСК в качестве формы управления ЖСК, Общее собрание членов ЖСК проводится в форме Конференции ЖСК до окончания срока полномочий Конференции ЖСК, за исключением случаев принятия решения о созыве Общего собрания членов ЖСК Председателем правления ЖСК или по заявленному в Правление ЖСК требованию от Председателя ревизионной комиссии ЖСК или по заявленному в Правление ЖСК требованию от группы членов ЖСК, численностью не менее 1/3 общего числа членов ЖСК.

### **9. Порядок созыва и подготовки Конференции ЖСК.**

9.1. Годовое (очередное) собрание членов ЖСК при действующей Конференции ЖСК созывается в сроки, предусмотренные Уставом ЖСК и проводится в форме Конференции ЖСК.

9.2. Все остальные Конференции ЖСК, кроме годового собрания, являются внеочередными.

9.3. Внеочередные Конференции ЖСК созываются для решения текущих вопросов по инициативе:

1) Председателя правления ЖСК;

2) по заявленному в Правление ЖСК требованию от Председателя ревизионной комиссии ЖСК;

3) по заявленному в Правление ЖСК требованию от группы делегатов Конференции ЖСК, численностью не менее 2/3 от общего количества делегатов конференции ЖСК.

4) по заявленному в Правление ЖСК требованию от группы членов ЖСК, численностью не менее 1/3 общего числа членов ЖСК;

9.4. Созыв Конференции ЖСК и подготовку Конференции ЖСК осуществляет Правление ЖСК.

Положение о проведении общего собрания участников ЖСК в форме конференции ЖСК

9.5. Правление ЖСК обязано сообщить делегатам Конференции ЖСК о проведении Конференции ЖСК не позднее чем за десять дней до даты её проведения:

- 1) в указанный срок сообщение о проведении Конференции ЖСК должно быть направлено каждому делегату Конференции любым из следующих способов: заказным письмом, по электронной почте, по телефону, если решением Общего собрания членов ЖСК или решением Конференции ЖСК не предусмотрен иной способ направления этого сообщения.
- 2) в указанный срок сообщение о проведении Конференции ЖСК должно быть размещено в помещении многоквартирных домов, определенном решением Общего собрания членов ЖСК или решением Конференции ЖСК и доступном для всех собственников помещений в многоквартирных домах.

9.6. В сообщении о созыве конференции ЖСК должны быть указаны:

- 1) является созыв Конференции ЖСК очередным или внеочередным;
- 2) сведения о лице (группе лиц), по инициативе которого созывается Конференция ЖСК;
- 3) дата, место, время проведения данной Конференции ЖСК;
- 4) повестка дня данной Конференции ЖСК;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данной Конференции ЖСК, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

## **10. Право на участие в Конференции ЖСК. Регистрация делегатов и их представителей на Конференции ЖСК.**

10.1. На Конференции ЖСК имеют право присутствовать:

- 1) делегаты Конференции ЖСК, их полномочные представители;
- 2) члены ЖСК, внесенные в реестр членов ЖСК, их полномочные представители;
- 3) собственники помещений в многоквартирном доме, не являющиеся членами ЖСК, их полномочные представители;
- 4) лица, приглашенные по инициативе Правления ЖСК.

10.2. Для участия в конференции ЖСК делегаты Конференции ЖСК или их полномочные представители должны пройти регистрацию в месте и во время, указанном в сообщении о созыве Конференции ЖСК.

10.3. Регистрация делегатов Конференции ЖСК – физических лиц, прибывших для участия в Конференции ЖСК, осуществляется при предъявлении паспорта или

иного документа, удостоверяющего личность делегата Конференции ЖСК, а в отношении представителя – также доверенности. Доверенность представителя делегата Конференции ЖСК на участие в Конференции ЖСК должна быть удостоверена нотариально.

10.5. Регистрация делегатов Конференции ЖСК начинается не позднее, чем за 1 (один) час до установленного времени начала Конференции ЖСК.

## **11. Кворум конференции ЖСК.**

11.1. Конференция ЖСК правомочна (имеет кворум), если на момент окончания регистрации для участия в Конференции ЖСК зарегистрировались делегаты Конференции ЖСК (их представители), составляющие в совокупности более, чем половину (50 %) от числа общего делегатов Конференции ЖСК, определенных положением о конференции ЖСК и Уставом ЖСК.

11.2. Кворум определяется один раз, на момент завершения официальной регистрации делегатов Конференции ЖСК. Действует принцип: «Если кворум состоялся, он не может быть нарушен».

11.3. Если кворум конференции не собран, Правление ЖСК обязано принять решение о назначении новой даты проведения Конференции ЖСК. Новый созыв Конференции ЖСК назначается на дату не позднее 45 дней со дня несостоявшейся Конференции ЖСК. Все зарегистрированные в установленном порядке делегаты Конференции ЖСК (в том числе представленные своими представителями) несостоявшейся Конференции ЖСК считаются извещенными о времени и месте проведения новой Конференции ЖСК. Извещение остальных делегатов Конференции ЖСК осуществляется в обычном порядке, установленным Уставом ЖСК и настоящим Положением.

## **12. Рабочие органы конференции ЖСК.**

### **12.1. Председатель Конференции ЖСК.**

12.1.1. Председателем очередного/внеочередного созыва Конференции ЖСК является Председатель правления ЖСК или, по поручению Председателя правления ЖСК, один из членов правления ЖСК.

12.1.2. Председатель Конференции ЖСК проводит выборы Секретаря Конференции ЖСК.

12.1.3. При проведении очередной (годовой) Конференции ЖСК может избираться президиум Конференции ЖСК, состоящий из членов Правления ЖСК.

12.1.4. Председатель Конференции ЖСК обеспечивает ведение Конференции ЖСК и обладает для этого всеми полномочиями, необходимыми для надлежащего исполнения им своих обязанностей.

Положение о проведении общего собрания участников ЖСК в форме конференции ЖСК

12.1.5. Председатель Конференции ЖСК руководит ходом Конференции ЖСК, определяет порядок обсуждения вопросов, ограничивает время выступления докладчиков, дает разъяснения по ходу ведения Конференции ЖСК и голосования, контролирует наличие порядка.

12.1.6. Председатель Конференции ЖСК подписывает протокол Конференции ЖСК.

12.2. Секретарь конференции ЖСК.

12.2.1. Секретарь конференции ЖСК протоколирует ход ведения Конференции ЖСК, в том числе основные положения выступлений, вопросы, поставленные на голосование, итоги и принятые Конференцией ЖСК решения.

12.2.2. Секретарь собрания ведет запись желающих принять участие в обсуждении вопросов повестки дня Конференции ЖСК по письменным заявкам.

12.2.3. Секретарь собрания составляет протокол Конференции ЖСК не позднее 7 (семи) дней после закрытия собрания конференции ЖСК.

12.2.4. Секретарь Конференции ЖСК подписывает протокол собрания конференции ЖСК.

### 13. Порядок ведения конференции ЖСК.

13.1. Конференция ЖСК проводится в порядке, установленном Уставом ЖСК, настоящим Положением и иными внутренними документами ЖСК. В части, не урегулированной указанными документами, порядок проведения конференции ЖСК устанавливается решением Общего собрания членов ЖСК.

13.2. Конференция ЖСК может проводиться только посредством очного голосования: совместного присутствия делегатов Конференции ЖСК для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

13.3. Конференция ЖСК не может проводиться посредством заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ) и очно-заочного голосования.

13.4. Перед началом Конференции ЖСК проводится регистрация делегатов Конференции ЖСК (их представителей), прибывших на Конференцию ЖСК. Незарегистрированный в качестве участника Конференции ЖСК делегат (представитель) не может участвовать в голосовании.

Положение о проведении общего собрания участников ЖСК в форме конференции ЖСК

- 13.5. Конференция ЖСК открывается в указанное в уведомлении о проведении Конференции ЖСК время или, если все делегаты ЖСК Конференции уже зарегистрированы, ранее.
- 13.6. При отсутствии кворума Конференции ЖСК председатель Конференции ЖСК осуществляет действия, предусмотренные п. 11.3 настоящего Положения.
- 13.7. Председатель Конференции ЖСК оглашает повестку дня и порядок ведения Конференции ЖСК.
- 13.8. Внесение новых предложений по изменению повестки дня непосредственно на Конференции ЖСК не допускается.
- 13.9. После рассмотрения всех вопросов и принятия решений повестки дня непосредственно на Конференции ЖСК председатель объявляет Конференцию ЖСК закрытой.
- 13.10. Правление ЖСК обеспечивает работу Конференции ЖСК и организует ведение и надлежащее оформление протокола Конференции ЖСК. Протоколы всех Конференций ЖСК подшиваются в папку (папки) протоколов Конференций ЖСК. Хранение протоколов Конференций ЖСК обеспечивает Председатель правления ЖСК.
- 13.11. Надлежаще оформленный протокол Конференции ЖСК должен быть подготовлен не позднее 7 (семи) дней с момента окончания Конференции ЖСК.
- 13.12. Решения Конференции ЖСК принимаются открытым голосованием (в том числе с использованием бюллетеней для голосования), если иной порядок решений не предусмотрен настоящим Положением, Уставом ЖСК или решением Общего собрания членов ЖСК.
- 13.13. Избрание членов Правления ЖСК, Ревизионной комиссии ЖСК производится поименным голосованием или голосованием списком.
- В случае, если голосование поименное, выбранными считаются кандидаты, получившие наибольшее количество голосов.
- 13.14. При проведении голосования с использованием бюллетеней председатель объявляет время, отведенное для голосования и подсчета голосов.
- 13.15. При проведении голосования по вопросам повестки дня Конференции без применения бюллетеней для голосования, голосования производится по отрицательному принципу (сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»).

13.16. Решения по вопросам, отнесенных к компетенции Конференции ЖСК, принимаются при условии, что за него проголосовало не менее  $\frac{3}{4}$  присутствующих делегатов Конференции ЖСК.