

Главное, новым Правлением от 02.04.2006 г. была направлена деятельность по «**принятию конкретных мер по устранению допущенных нарушений закона, причин и условий, им способствующих, и не допущению их впрямь**».

1. Первыми этапами были выявление и изъятие двух печатей в ЖСК «Родник»:



Печать №1 ЖСК «Родник»
диаметр 38 мм,
текст «...депутат. г. Москвы»



Печать №2 ЖСК «Родник»
диаметр 36 мм,
текст «...депутатов г. Москвы»

2. Разработка и введение в действие Единого платежного документа (ЕПД).

Ранее в ЖСК «Родник» существовал так называемый «расчетно-платежный документ ЖКУ» собственника, обезличенный, не ежемесячный и не соответствующий нормам, прописанным в постановлении Правительства г. Москвы от 20.12.1994г. N1161-ПП (п.12.2) «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг» и в постановлении Правительства г. Москвы от 25.06.2002 N476-ПП «О создании единых информационно-расчетных центров».

Пример так называемого «расчетно-платежного документа ЖКУ», действующий в ЖСК «Родник» в период с января 1995 года по 02.04.2006 г. (11 лет):

Расчет на январь 2006 г.	
Кв. № 100	
Полезная площадь	58,9
Количество человек	4
Экспл. расходы	29,45
Тех. Обслуживание	300,39
Отопление	518,32
Холодная вода	692,4
Горячая вода	643,2
Мусор	0
Радио	18,88
Антенна	43
Итого	2245,64
Долг на 01.02.06	4173,83
Переплата	0

20 1.04.06.

Кто был заинтересован в существовании такого вида «расчетно-платежного документа ЖКУ» в течение 11 лет и Почему?

Расчет на Апрель 2001г.

< Кв № 11 >	
Полезная площадь.....	44.4
Количество человек.....	2
Экспл. расходы.....	19.10
Тех. обслуживание.....	12.88
Отопление.....	117.66
Холодная вода.....	71.96
Горячая вода.....	95.20
Мусор.....	12.40
Радио.....	5.00
Антенна.....	15.00
Кап. Ремонт.....	4.44
Домофон.....	0.00
Сумма.....	353.64
Кассовый сбор 3%.....	10.93
ИТОГО.....	364.57
Долг на 1.04.2001 г..	340.80
Переплата.....	0.00

Расчет на январь 2004 г.

Кв. № 11	
Полезная площадь	44,4
Количество человек	2
Экспл. расходы	17,76
Тех. Обслуживание	137,64
Отопление	217,56
Холодная вода	191,6
Горячая вода	179,4
Мусор	26,4
Радио	11,8
Антенна	28
Кап. Ремонт	0
Домофон	0
Сумма	810,16
Кассовый сбор	0
Итого	810,16
Долг на 01.01.04.	6677,58
Переплата	0

Расчет на июнь 2005 г.

Кв. № 11	
Полезная площадь	44,4
Количество человек	2
Экспл. расходы	22,2
Тех. Обслуживание	155,4
Отопление	297,48
Холодная вода	266
Горячая вода	247,6
Мусор	36,8
Радио	15,34
Антенна	43
Кап. Ремонт	0
Домофон	0
Сумма	1083,82
Кассовый сбор	0
Итого	1083,82
Долг на 01.06.05.	2175,6
Переплата	0

Расчет на январь 2006 г.

Кв. № 11	
Полезная площадь	44,4
Количество человек	2
Экспл. расходы	22,2
Тех. Обслуживание	226,44
Отопление	390,72
Холодная вода	346,2
Горячая вода	321,6
Мусор	0
Радио	18,88
Антенна	43
Итого	1369,04
Долг на 01.02.06	4628,46
Переплата	0

Расчет на март 2006 г.

Кв. № 11	
Полезная площадь	44,4
Количество человек	2
Экспл. расходы	22,2
Тех. Обслуживание	226,44
Отопление	372,96
Холодная вода	335,8
Горячая вода	308,8
Мусор	0
Радио	18,88
Антенна	43
Итого	1328,08
Долг на 01.03.06	3077,02
Переплата	0