

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1037700069692 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 23.03.2023 за ГРН 2237702496326



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 6E9DD6903D9A2ABEDA8A8550D3C1C45E
Владелец: Бокова Ольга Владимировна
заместитель начальника отдела
Действителен: с 16.03.2023 по 08.06.2024

Утвержден общим собранием
жилищно-строительного
кооператива "Родник".
Протокол собрания № 1
от " 4 " февраля 2023 года

У С Т А В

Жилищно-строительного кооператива "РОДНИК"

г. Москва
2023 год

Настоящий Устав является новой редакцией Устава жилищно-строительного кооператива «Родник». Устав приведен в соответствие с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами РФ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив "Родник", далее именуемый **Кооператив**, создан в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ждановского районного Совета депутатов трудящихся г. Москвы № 8/17 от 17 февраля 1974 г.

ЖСК "Родник" внесен в Единый реестр управления многоквартирными домами г. Москвы как управляющая организация. Свидетельство № 81-17-12-07-1-1783 от 18 декабря 2007 г.

1.2. Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив "Родник".

1.3. Сокращенное наименование ЖСК Родник".

1.4. Местонахождение Кооператива: Российская Федерация, 115563, город Москва, улица Шипиловская, дом 29, корпус 2, кв. 218.

1.5. Кооператив является некоммерческой организацией, не ставящей целью получение прибыли, создан в форме потребительского кооператива (жилищно-строительного кооператива) для удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом (общим имуществом).

1.6. Кооператив осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, законодательства г. Москвы, настоящего Устава и других нормативно-правовых актов.

1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет собственное обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие необходимые реквизиты.

1.8. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Жилищно-строительный кооператив не отвечает по обязательствам членов Кооператива. Члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам.

1.9. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.10. Кооператив вправе осуществлять приносящую доход деятельность, если это служит достижению целей, ради которых он создан, и если такая деятельность соответствует указанным целям.

1.11. Кооператив не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученный доход между своими членами.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Целями деятельности Кооператива является:

- Обеспечение согласованного порядка по реализации прав членов Кооператива владением, пользованием и распоряжением общим имуществом;
- Обеспечение предоставления коммунальных и прочих услуг членам Кооператива и другим собственникам помещений.

2.2. Кооператив осуществляет следующие виды хозяйственной деятельности:

- Управление и организацию обслуживания, эксплуатацию и ремонт общего имущества Кооператива;
- Обеспечение предоставления коммунальных и прочих услуг лицам, пользующимся помещениями и в данном многоквартирном доме;
- Заключение от своего имени договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подрядными специализированными организациями, с иными организациями, предоставляющими прочие виды услуг, в интересах членов Кооператива и других собственников;
- Заключение договоров, контрактов, соглашений с физическими и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
- Исполнение обязательств, принятых по договорам;
- Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме;
- Информирование членов Кооператива и собственников помещений о правилах пользования нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания общего имущества в многоквартирном доме и прилегающей территории;
- Сдача в аренду, в наем части общего имущества в многоквартирном доме;
- Осуществление иной деятельности в пределах, предусмотренных законами РФ и направленных на достижение целей управления многоквартирным домом;
- На основании решения Общего собрания членов Кооператива доход от его хозяйственной деятельности используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом Кооператива.

3. ПРАВА КООПЕРАТИВА

3.1. Для реализации уставных целей Кооператив имеет право:

3.1.1. Обеспечивать своевременное поступление от членов кооператива и собственников помещений средств, предназначенных для покрытия расходов по эксплуатации, содержанию и ремонту недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности членов Кооператива, устанавливать меры гражданско-правовой ответственности членов Кооператива за нарушение условий внесения средств, установленных в соответствии с Уставом и внутренними положениями Кооператива;

3.1.2. Распоряжаться средствами членов Кооператива, расходуемыми на содержание и ремонт недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности членов Кооператива, оплату труда работников Кооператива, а также доходами от хозяйственной деятельности, которая осуществляется только в соответствии с целями и предметом деятельности Кооператива, предусмотренными настоящим Уставом в интересах Кооператива;

3.1.3. Выступать заказчиком коммунальных услуг и заключать договоры с соответствующими предприятиями и организациями на оказание этих услуг;

3.1.4. Организовывать техническое обслуживание и ремонт жилой и (или) иной недвижимости, проведение необходимых работ по благоустройству, энерго- и водоснабжению жилой и (или) иной недвижимости, уборке территории, ее озеленению,

обеспечивать природоохранные мероприятия, а также надлежащее санитарное, противопожарное и техническое состояние недвижимого имущества Кооператива;

3.1.5. По решению Общего собрания членов Кооператива сдавать в аренду объекты общей совместной собственности, принадлежащие членам Кооператива;

3.1.6. Свободно распространять информацию о своей деятельности, в том числе и путем размещения рекламы;

3.1.7. Использовать в порядке, установленном действующим законодательством, средства государственного и муниципального целевого финансирования, а также средства общественных и иных организаций и объединений, иных лиц;

3.1.8. Иметь в собственности служебную жилую площадь и использовать ее для осуществления административно-хозяйственной деятельности;

3.1.9. Осуществлять страхование жилой и (или) иной недвижимости, прав на жилую и (или) иную недвижимость;

3.1.10. Создавать и использовать резервный и иные фонды, необходимые для обеспечения деятельности Кооператива.

3.1.11. Обжаловать в установленном действующим законодательством порядке акты государственных органов, органов местного самоуправления, органов судебной власти, затрагивающих интересы Кооператива;

3.1.12. Осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству РФ и Уставу Кооператива, направленные на реализацию целей Кооператива и обеспечение его деятельности.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ В КООПЕРАТИВЕ

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание (конференция) членов Кооператива;
- Правление Кооператива;
- Председатель Правления Кооператива;

4.2. Органом контроля финансово-хозяйственной деятельности Кооператива является Ревизионная комиссия.

4.3. Требования к должностным лицам Кооператива:

Членами Правления и членами ревизионной комиссии Кооператива не могут являться граждане:

4.2.1. Имеющие судимость за умышленные преступления;

4.2.2. В отношении которых не истек срок, в течение которого они считаются подвергнутыми административному наказанию в виде дисквалификации;

4.2.3. Имеющие задолженность по уплате взносов и коммунальных платежей.

4.4. Полномочия, права и обязанности, порядок деятельности правления Кооператива, Председателя правления Кооператива определяются настоящим Уставом и внутренними документами Кооператива с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Общее собрание членов Кооператива.

5.1. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание (конференция) членов Кооператива.

5.2. Общее собрание (конференция) членов ЖСК на основании ЖК РФ может быть проведено в следующих формах:

5.2.1 Очное голосование членов ЖСК по повестке дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование;

5.2.2. Очно-заочное голосование, если собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума;

5.2.3. Очно-заочное голосование с использованием системы ГИС (государственной информационной системы) ЖКХ. Решение об использовании ГИС ЖКХ принимается Общим собранием членов ЖСК;

5.2.4. Заочное голосование проводится вследствие причин, не позволяющих провести очное голосование, заочное собрание производится посредством опросного листа;

5.2.5. Конференция ЖСК – очное собрание уполномоченных представителей из числа членов ЖСК, действующих на основании решения Общего собрания членов ЖСК. Избранные представители не должны входить в состав Правления и не могут передавать свои полномочия другим лицам. Процедурные вопросы, состав, правовой статус, функции и полномочия делегатов Конференции ЖСК регулируются Положением о проведении Общего собрания членов ЖСК в форме Конференции ЖСК.

5.3. Общее собрание (конференция) членов Кооператива проводится ежегодно не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания очередного финансового года. Внеочередное Общее собрание членов Кооператива может проводиться по инициативе Председателя правления Кооператива, правления Кооператива, по требованию членов ревизионной комиссии или письменному требованию не менее 10 процентов от общего числа членов Кооператива.

5.4. Каждый член Кооператива на Общем собрании обладает количеством голосов пропорционально своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5.4. Общее собрание членов Кооператива является правомочным, если в нем приняло участие более пятидесяти процентов членов Кооператива или их законных представителей.

5.5. Решения Общего собрания вступают в силу с момента их принятия и обязательны для всех членов и органов Кооператива. Решения Общего собрания членов Кооператива могут быть пересмотрены Общим собранием членов Кооператива.

5.6. Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

5.7. Сообщение о проведении Общего собрания должно быть сделано не позднее, чем за 10 дней до дня его проведения. В указанный срок сообщение вывешивается в форме объявления в холлах подъезда многоквартирного дома, размещается на сайте Кооператива, оборотной стороне платежного документа, направляется на электронную почту или заказным письмом.

5.8. К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива относятся:

5.8.1. Решение всех вопросов, касающихся деятельности Кооператива, в т.ч. подтверждать или отменять решения правления Кооператива и Председателя правления Кооператива;

5.8.2. Определение приоритетных направлений деятельности Кооператива, принципов образования и использования его имущества;

5.8.3. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Кооператива;

5.8.4 Утверждение Устава Кооператива, дополнений и изменений;

5.8.5. Порядок приема в члены Кооператива и исключение из Кооператива его членов;

5.8.6. Избрание членов Правления Кооператива, членов ревизионной комиссии Кооператива и досрочное прекращение их полномочий.

5.8.7. Заслушивание отчетов о деятельности Председателя правления, членов правления, ревизионной комиссии. Определение средств на содержание Председателя правления, бухгалтера, премирование правления;

5.8.8. Утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива;

5.8.9. Определение в случае необходимости размеров дополнительных взносов;

5.8.10. Порядок покрытия убытков, понесенных Кооперативом;

5.8.11. Утверждение порядка образования специальных фондов Кооператива и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;

5.8.11. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Кооператива, назначении ликвидационной комиссии и утверждении ликвидационного баланса;

5.8.12. Рассмотрение жалоб на действия правления Кооператива, Председателя правления Кооператива и Ревизионной комиссии Кооператива;

5.8.13. Назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора;

5.8.14. Другие вопросы, предусмотренные федеральными законами.

6. Правление Кооператива.

6.1. Правление осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива и подотчетно Общему собранию.

6.2. Правление избирается Общим собранием из числа членов Кооператива сроком на 2 (два) года с момента избрания в количестве не 5 (пять) человек. Лица, избранные в состав правления, могут переизбираться на новый срок неограниченное число раз.

6.3. Правление избирает из своего состава Председателя правления Кооператива сроком на 3 (три) года.

6.4. Правление подотчетно Общему собранию членов Кооператива.

6.5. Правление осуществляет руководство Кооперативом в периоды между Общими собраниями Кооператива.

6.6. Заседания правления созываются Председателем правления и проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

6.7. Решения заседания Правления принимаются большинством голосов.

Решения оформляются протоколами, подписываемыми всеми членами Правления, принимавшими участие в заседании Правления.

6.7. Порядок деятельности правления Кооператива и порядок принятия им решений устанавливаются Уставом Кооператива.

6.8. В компетенцию правления входит:

6.8.1. Планирование финансово-хозяйственной деятельности;

6.8.2. Контроль за своевременным внесением членами и собственниками помещений Кооператива установленных обязательных платежей и взносов;

6.8.3. Принятие решений о приеме в члены Кооператива и об исключении из членов Кооператива, представление их на утверждение Общего собрания;

6.8.4. Рассмотрение заявлений и жалоб членов Кооператива;

6.8.5. Ведение списка членов Кооператива;

6.8.6. Созыв и организация проведения годового Общего собрания (конференции) членов Кооператива;

6.8.7. Подготовка и предоставление годового отчета о деятельности правления Кооператива Общему собранию (конференции) членов Кооператива для утверждения;

6.8.8. Ознакомление с заключением ревизионной комиссии Кооператива;

6.8.9. Составление сметы доходов и расходов (бюджета) Кооператива на предстоящий год для дальнейшего представления на утверждение Общему собранию;

6.8.10. Выполнение иных обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

7. Председатель правления Кооператива:

7.1. Председатель правления избирается правлением Кооператива из своего состава сроком на 2 (два) года

7.2. Без доверенности действует от имени Кооператива и осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Кооператива, другими внутренними документами, решениями Общих собраний и Правления Кооператива;

7.3. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов и правления Кооператива;

7.4. Определяет компетенцию своих заместителей и других лиц, находящихся в подчинении Председателя;

7.5. Подписывает совместно с бухгалтером Кооператива финансовые документы;

7.6. Открывает и закрывает финансовые счета Кооператива в банках, выдает справки и доверенности;

7.7. Самостоятельно принимает решения о заключении от имени Кооператива различных хозяйственных договоров на выполнение работ и оказание услуг в пределах суммы, заложенной в годовой смете Кооператива;

7.8. Самостоятельно совершает приобретения, сумма которых не превышает 100000 руб.;

7.8. Распоряжается имуществом Кооператива в интересах Кооператива и в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Общим собранием и Правлением;

7.9. Имеет право нанимать на работу и увольнять с работы специалистов, необходимых для обеспечения финансово-хозяйственной деятельности Кооператива;

7.10. Представляет интересы Кооператива в судебных инстанциях, различных государственных органах и органах самоуправления, иных предприятиях и организациях;

7.11. Ведет прием членов Кооператива по вопросам деятельности Кооператива, дает разъяснения и консультации;

7.12. Рассматривает заявления и жалобы членов Кооператива;

7.13. Организует и проводит Общие собрания, готовит и предоставляет отчет о работе Председателя правления Общему собранию;

7.14. Председательствует на Общих собраниях и заседаниях правления;

7.15. Осуществляет общее руководство правлением;

7.16. Совершает иные действия, связанные с деятельностью Кооператива и не противоречащие действующему законодательству;

7.17. За правонарушения, допущенные при осуществлении своих должностных обязанностей, Председатель Кооператива несет гражданско-правовую, дисциплинарную, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ;

7.18. В случаях форс-мажорных обстоятельств (невозможности исполнения своих обязанностей Председателем правления ЖСК) правление вправе избрать из своего состава временно исполняющего обязанности Председателя Правления ЖСК на оставшийся срок действующих полномочий.

8. Ревизионная комиссия Кооператива.

8.1. Ревизионная комиссия Кооператива контролирует соблюдение Устава Кооператива, а также его финансово-хозяйственную деятельность. Ревизионная комиссия Кооператива подотчетна Общему собранию Кооператива.

8.2. Члены ревизионной комиссии Кооператива избираются в количестве 3 (трех) человек из числа членов Кооператива на Общем собрании членов Кооператива на срок 2 (два) года с момента избрания.

8.3. Ревизионная комиссия Кооператива избирает из своего состава председателя ревизионной комиссии.

8.4. В обязательном порядке проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже одного раза в год;

8.5. Предоставляет Общему собранию заключение о бюджете Кооператива, годовом отчете о деятельности Кооператива и размерах обязательных платежей и взносов;

8.6. Отчитывается о своей деятельности перед Общим собранием;

8.7. Ревизионная комиссия вправе проводить проверку финансово-хозяйственной деятельности Кооператива и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Кооператива, предварительно оповестив о проводимой проверке Председателя правления;

8.8. Решения ревизионной комиссии кооператива рассматриваются и исполняются правлением или Председателем Кооператива в течение 30 дней. В случае несогласия ревизионной комиссии кооператива с решением Правления или председателя Кооператива либо при непринятии решения Правлением или Председателем Кооператива ревизионная комиссия передает свое решение на рассмотрение Общего собрания членов Кооператива.

8.9. Ревизионная комиссия Кооператива руководствуется в своей работе гражданским и жилищным законодательством, иными нормативно-правовыми актами РФ, настоящим Уставом.

9. Ответственность должностных лиц кооператива

9.1. Члены Правления Кооператива, председатель Кооператива, члены ревизионной комиссии при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей должны действовать в интересах Кооператива, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности в отношении Кооператива добросовестно и разумно.

9.2. Должностные лица Кооператива несут ответственность перед Кооперативом за убытки, причиненные Кооперативу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. Указанные лица признаются невиновными, если они приняли все меры для надлежащего исполнения своих обязанностей. Отсутствие вины доказывается должностными лицами

Кооператива. Не несут ответственности члены правления Кооператива, Председатель Кооператива, члены ревизионной комиссии Кооператива, которые голосовали против решения, повлекшего за собой причинение Кооперативу убытков, или не принимали участия в голосовании. Обязанность возместить Кооперативу убытки не наступает, если действия (бездействие) должностных лиц, повлекшие за собой причинение Кооперативу убытков, основывались на законном решении Общего собрания Кооператива.

9.3. В случае, если привлечению к ответственности подлежат несколько должностных лиц Кооператива, их ответственность перед Кооперативом является солидарной.

10. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

10.1. Членами Кооператива могут быть собственники помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, достигшие возраста 16 лет.

10.2. Лица, желающие стать членами Кооператива, подают в правление заявление о приеме в члены Кооператива. Поданное заявление должно быть рассмотрено в течение месяца и утверждено решением Общего собрания членов Кооператива.

10.3. Интересы несовершеннолетних детей, не достигших 16-летнего возраста, являющихся собственниками помещений в Кооперативе, представляют родители, опекуны или попечитель, которые в ряде случаев, предусмотренных законодательством, могут действовать только с согласия органов опеки и попечительства.

10.4. Членство в Кооперативе прекращается в случаях:

- Добровольного выхода из членов Кооператива;
- Исключение члена Кооператива за нарушения, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом;
- Передачи права собственности, в установленном законом порядке, на жилые или нежилые помещения другому лицу в результате вторичной сделки (дарение, мена, купля-продажа и др.);
- Смертью собственника, являвшегося членом Кооператива;
- Ликвидация или реорганизация Кооператива

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА

11.1. Член Кооператива имеет право:

11.2.1. Участвовать в деятельности Кооператива как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия, в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля Кооператива;

11.2.2. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Кооператива, устранению недостатков в работе органов управления;

11.2.3. Знакомиться в помещении правления Кооператива с Уставом Кооператива, сметой доходов и расходов на год, протоколами Общих собраний, заседаний правления, отчетами ревизионной комиссии.

11.2.4. Сдавать внаем или аренду помещения, принадлежащие ему на праве собственности, в порядке, установленном законодательством;

11.2.5. Производить отчуждение (продажу, мену, дарение) принадлежащих ему помещений;

11.2.6. Завещать в установленном порядке принадлежащие ему помещения;

11.2.7. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.

11.2.8. Член Кооператива вправе обжаловать в суде решение, принятое Общим собранием членов Кооператива с нарушением требований гражданского, жилищного законодательства, а также иных нормативных правовых актов РФ, Устава Кооператива. Такое заявление может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда член Кооператива узнал или должен был узнать о принятом Общим собранием членов Кооператива решении.

11.1. Член Кооператива обязан:

11.1.1. Соблюдать гражданское, жилищное законодательство Российской Федерации.

11.1.2. Соблюдать требования настоящего Устава и принятых на его основе внутренних документов;

11.1.3. Выполнять решения органов Кооператива (Общего собрания, правления Кооператива) в пределах соответствующей компетенции;

11.1.4. Соблюдать правила проживания в жилых помещениях, технические, противопожарные и санитарные правила и нормы содержания дома и придомовой территории;

11.1.5. Обеспечивать доступ третьим лицам к коммуникациям жилого или нежилого помещения в случае необходимости поддержания этих коммуникаций в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности, или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;

11.1.6. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников либо общему имуществу Кооператива им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые или нежилые помещения в соответствии с договором найма, аренды;

11.1.7. Своевременно и полностью вносить плату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, а также иные платежи и взносы, предусмотренные решениями Общего собрания и правления ЖСК;

11.1.8. Добросовестно и разумно оказывать содействие Председателю Кооператива, правлению Кооператива и другим членам Кооператива в осуществлении мероприятий, не выходящих за рамки уставной деятельности. В случае невозможности личного участия в мероприятиях Кооператива, уполномочить на совершение необходимых действий дееспособное лицо и выдать ему нотариально удостоверенную доверенность;

11.1.9. Члену Кооператива, имеющему задолженности по оплате коммунальных услуг и услуг, оказываемых руководством Кооператива, возможен отказ в предоставлении данных услуг до погашения задолженности.

11.2. Собственники жилья в многоквартирном доме, не являющиеся членами кооператива, имеют все права и обязанности, предусмотренные Гражданским и Жилищным законодательством и настоящим Уставом, за исключением права участия в деятельности Кооператива.

Плата за содержание жилого помещения и коммунальные услуги производится собственниками жилья в соответствии с п. 11.1.7. настоящего Устава.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

12.1. Реорганизация Кооператива может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

12.2. Реорганизация Кооператива может быть осуществлена добровольно по решению Общего собрания его членов в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

12.3. Кооператив по решению своих членов может быть преобразован только в товарищество собственников недвижимости.

12.4. Кооператив может быть ликвидирован по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ.

12.5. В течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем внесения дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

Промеуровано и
промуеровано
и (одинадцать)
метов.

