



7 МИФ

Дом давно уже нуждается в капитальном ремонте, но неизвестно, когда до него дойдет очередь

РЕАЛЬНОСТЬ

Московская программа капремонта — одна из немногих, где сроки ремонтных работ в каждом доме разбиты на трёхлетние периоды. Конкретный срок ремонта установлен для каждой инженерной системы дома с учетом установленных межремонтных сроков и реальной оценки ее технического состояния. Уже сформирована программа адресной ликвидации недропротечек, разработанная на основании данных городских информационных систем БТИ, МЖИ и других городских организаций, что позволяет исключить риски фальсификации сведений. Новая система капитального ремонта позволит гарантированно получить капитальный ремонт дома не позже сроков, установленных региональной программой.

8 МИФ

Собственники, накапливающие средства на счете регионального оператора, не могут участвовать в контроле проводимых работ

РЕАЛЬНОСТЬ

Собственники на собрании выбирают уполномоченных представителей, которые от их имени будут участвовать в приемке выполненных работ и подписывать соответствующие акты. Без подписи уполномоченного представителя жителей в акте, работы подрядной организации не могут быть оплачены.

9 МИФ

Сроки проведения работ не могут быть перенесены в региональной программе на более ранние

РЕАЛЬНОСТЬ

В региональной программе указаны предельные сроки проведения капитального ремонта. При этом региональная программа подлежит ежегодной актуализации, в том числе по причине получения дополнительных сведений по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проводимого Мосжилинспекцией. Поэтому сроки ремонта могут быть объективно изменены на более ранние.

ПОДРОБНЕЕ О ПРОГРАММЕ КАПРЕМОНТА -

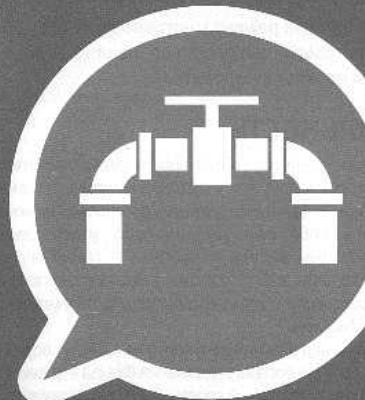
на сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (www.fond.mos.ru) или по телефону «горячей линии» 8 (495) 539-37-87

ПОДРОБНЕЕ ПО ВОПРОСАМ НАЧИСЛЕНИЙ И РАСЧЕТУ ПЛАТЕЖЕЙ -

в центрах предоставления государственных услуг города Москвы (адреса - на сайте www.md.mos.ru) или по телефону «горячей линии» 8 (495) 587-88-88

ПОДРОБНЕЕ ПО РАСЧЕТУ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СУБСИДИЙ -

по телефону «горячей линии» 8(495) 530-20-81, а также на сайте Городского центра жилищных субсидий (www.subsident.ru)



РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ Г. МОСКВЫ НА 2015-2044 ГОДЫ

МИФЫ И РЕАЛЬНОСТЬ

1 МИФ

Капитальный ремонт много квартирных домов будет теперь выполняться некачественно и никем не контролироваться

РЕАЛЬНОСТЬ

Высокое качество работ обусловлено абсолютно новым подходом к капитальному ремонту много квартирных домов: столичная программа включает в себя все обязательные виды работ, утвержденные федеральным законодательством, а также ряд дополнительных работ, рекомендованных экспертным сообществом и учитывающих специфику жилищного фонда Москвы.

Контроль над реализацией программы будут осуществлять высшие органы управления Фонда – управляющий и попечительский советы. В состав управляющего совета входят министры Правительства Москвы, а также руководители органов исполнительной власти города. В попечительский совет входят депутаты Мосгордумы, члены Общественной палаты города Москвы, а также представители общественных объединений и в сфере защиты прав потребителей и управлений капитального ремонта жилищного фонда.

2 МИФ

Нет возможности перейти на специальный счет, если дом начал собирать средства на счете регионального оператора

РЕАЛЬНОСТЬ

Учет поступивших взносов собственников на счет регионального оператора ведется раздельно по каждому дому и квартире (помещению). При этом собственники могут в любой момент на общем собрании принять решение об изменении способа накопления взносов на капитальный ремонт, выбрав накопление средств на специальном счете. В этом случае 100% средств, собранных по дому на счете регионального оператора за прошедший период, будут перечислены на специальный счет.

3 МИФ

Ремонт будет проводиться без оценки состояния дома и реального понимания его технического состояния.

РЕАЛЬНОСТЬ

При включении дома в краткосрочный план специализированной организацией будет разрабатываться проектная документация. В рамках проектирования проводится полное обследование всех систем и конструкций дома. Это позволит включить в работу все требующие приведения в порядок системы и элементы, даже если в региональной программе срок ремонта некоторых из них был изначально отнесен на более поздний период.

4 МИФ

С учетом взноса на капитальный ремонт в Москве самая высокая доля расходов жителей на оплату жилищно-коммунальных услуг

РЕАЛЬНОСТЬ

Это не так. Для сравнения приведем фактическую долю расходов на оплату ЖКУ.

Фактическая доля расходов на оплату ЖКУ в располагаемых доходах населения (на одно домохозяйство)

По России:				
Москва	Санкт-Петербург	Новосибирская область	Московская область	
7,3%	8,5%	10,3%	12,5%	

В мире:				
Россия	США	Германия	Латвия	Великобритания
8,8%	19%	21%	20%	24%

5 МИФ

Дополнительная статья расходов станет непосильной для малообеспеченных москвичей

РЕАЛЬНОСТЬ

Так как взнос на капремонт входит в состав платы за жилое помещение, то на него распространяются действующие льготы. Более того, право на получение субсидии может возникнуть у граждан, которые до введения обязательного взноса на капитальный ремонт не были получателями субсидий. Такую возможность смогут получить жители в том случае, если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт, превысят 10 % совокупного дохода семьи.

В бюджете города заложены средства на предоставление москвичам субсидий на оплату взносов за капитальный ремонт в размере около 3 млрд руб. Субсидии и дотации при оплате капремонта домов в 2015 году смогут получить более 2,5 миллионов москвичей.



6 МИФ

Программой капремонта предусмотрен только выборочный ремонт, а не комплексный

РЕАЛЬНОСТЬ

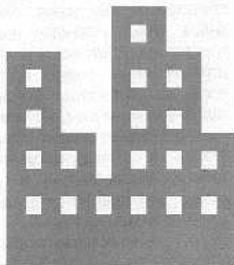
В отличие от многих регионов, в Москве региональной программой запланировано проведение ремонта всех систем, которые требует его проведения. В среднем выполняются работы по ремонту 8–9 систем, тогда как в предыдущие годы действительно город был вынужден ремонтировать выборочно системы в домах.

СТОЛИЧНАЯ ПРОГРАММА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, А ТАКЖЕ РНЦ/ЛЮЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ЧТО ВКЛЮЧЕНО В ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ?

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ ИКРФ

Ремонт крыши



Ремонт фасада

- Ремонт внутридомовых инженерных систем:
- электроснабжения,
 - водоотведения (канализация)
 - газоснабжения
 - водоснабжения (горячего и холодного)
 - теплоснабжения

Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт



Ремонт подвальных помещений



Ремонт фундамента

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ

УСТАНОВЛЕННЫЕ Правительством
МОСКВЫ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ И КОМФОРТНОСТИ
ПРОЖИВЛЕНИЯ В ДОМАХ

Ремонт пожарного водопровода, систем дымоудаления и противопожарной автоматики предусматривается в целях соблюдения норм и требований пожарной безопасности

Работы по ремонту или замене мусоропроводов предусматриваются для соблюдения надлежащего санитарного состояния. Существующие мусоростолбы, выполненные из асбестовых труб, практически неремонтопригодны. Предусмотрена установка труб из нержавеющей стали, а также прочищающих и обеззаграждающих современных устройств

Ремонт или замена системы внутреннего водостока с выносом водосточных труб из зон квартир предусмотрена в целях исключения «залития» жилых помещений

Оценка соответствия лифтов по истечению назначенного срока службы (25 лет) на соответствие лифтов требованиям безопасности проводится согласно техническому регламенту

Разработка проектной документации выполняется с целью выявления дефектов по каждой системе дома и определения экономически эффективных и безопасных решений по их устранению

Осуществление строительного контроля является гарантией качественного выполнения необходимых работ и применения соответствующих строительных материалов

15 РУБ. С 1 М²

В ПЕРВЫЕ ГОДЫ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ
РЕМОНТ ДОМОВ:

- находящихся в наиболее тяжелом техническом состоянии
- имеющих самые длительные превышения межремонтных сроков
- пятиэтажек, домов довоенной постройки и первого периода домостроения.

ПОДРОБНЕЕ О ПРОГРАММЕ КАПРЕМОНТА -

на сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (www.fond.mos.ru) или по телефону «горячей линии» 8 (495) 539-37-87

ПОДРОБНЕЕ ПО ВОПРОСАМ НАЧИСЛЕНИЙ И РАСЧЕТУ ПЛАТЕЖЕЙ -

в центрах предоставления государственных услуг города Москвы (адреса - на сайте www.mnd.mos.ru) или по телефону «горячей линии» 8 (495) 587-88-88

ПОДРОБНЕЕ ПО РАСЧЕТУ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СУБСИДИЙ

по телефону «горячей линии» 8(495) 530-20-81, а также на сайте Городского центра жилищных субсидий (www.subsident.ru)

ВСЁ

О РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ Г. МОСКВЫ НА 2015-2044 ГГ.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ УТВЕРДИЛО РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДОМОВ НА 30 ЛЕТ. В ПРОГРАММУ ВКЛЮЧЕНО БОЛЕЕ 31 700 ДОМОВ.

В 2015–2017 гг. будет проводиться ремонт в 4 037 ДОМАХ, площадью 18,9 млн м², то есть в каждом 8 доме в городе



ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ГОРОДА МОСКВЫ

1. Программа города является **одной из немногих в стране**, в которой сроки ремонта домов четко разбиты по трёхлетним периодам, что дает жителям объективное понимание, что и когда будет делаться в их доме.

2. Московская программа является единственной программой, где конкретный срок ремонта указан для **каждой инженерной системы** дома, с учетом установленных менемонтных сроков и реальной оценки технического состояния.

3. Москва – единственный субъект, который на протяжении 10 лет с участием специалистов Мосжилинспекции и экспертизы организаций проводит мониторинг состояния жилищного фонда, что позволило сформировать программу адресной ликвидации недоремонта, основанную на объективной оценке технического состояния каждой системы дома.

4. Программа создана на основании данных городских информационных систем БТИ, МЖИ, других городских организаций, что позволяет исключить риски фальсификации сведений.

5. В целях обеспечения комплексного подхода к проведению капитального ремонта, а также обеспечения пожарной безопасности и соблюдения санитарного состояния домов, в программе города значительно расширен перечень работ, в него включены работы по ремонту или замене мусоропроводов, ремонту или замене внутреннего водостока, ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонту пожарного водопровода, разработка проектной документации, проведение оценки соответствия и строительный контроль.

КТО СМОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТЫ И СУБСИДИИ НА ВЗНОСЫ?

ТАК КАК ВЗНОС НА КАПРЕМОНТ ВХОДИТ В СОСТАВ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТО НА НЕГО РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН:

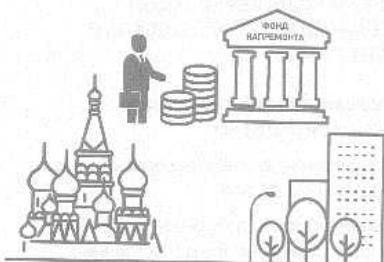
- участники и инвалиды ВОВ
- чернобыльцы
- ветераны труда
- дети-сироты
- Герои труда, труженики тыла
- члены семей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей
- ветераны боевых действий
- прочие категории граждан, имеющие льготы на оплату жилищных услуг

Субсидии для малоимущих граждан увеличиваются на сумму взноса за капитальный ремонт. Более того, право на получение субсидии могут получить граждане, которые прежде его не имели. Это произойдет, если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт, превысят 10% совокупного дохода семьи. На эти цели из городского бюджета во II-м полугодии 2015 года будет направлено 1471200,00 тыс. руб., а в 2016 году – 2 943 500,00 тыс. руб.

ВСЕ О ФОНДЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Фонд капитального ремонта собирает денежные средства и выступает заказчиком ремонтных работ. Фонд учрежден правительством города и несет ответственность за сохранность и целевое использование средств собственников. Высшими органами управления Фонда являются управляющий и попечительский советы. В состав управляющего совета входят министры Правительства Москвы, а также руководители органов исполнительной власти города. В попечительский совет входят депутаты Мосгордумы, члены Общественной палаты города Москвы, а также представители общественных объединений и в сфере защиты прав потребителей и управлений капитального ремонта жилищного фонда.

Счет Фонда открыт в городском казначействе. Правительство Москвы как учредитель будет финансировать его деятельность, делая ежегодные взносы. Средства, поступающие от граждан, не могут быть потрачены на содержание Фонда и иные цели, кроме ремонта домов. Фонд берет на себя организацию проведения капитального ремонта в сроках, установленные региональной программой: привлекает подрядные организации, контролирует качество и сроки работ, принимает выполненные работы, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств подрядными организациями.





НОВАЯ ПРОГРАММА КАПРЕМОНТА В МОСКВЕ

В соответствии с требованиями федерального законодательства с июля 2015 года собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на территории города Москва должны начать уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт.

РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПРЕМОНТ СОСТАВЛЯЕТ

15 РУБ. С 1 М²

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ



АДРЕСНАЯ ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН

В СВЯЗИ С УПЛАТОЙ
ВЗНОСОВ НА
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

8 (495) 530 20 81

НА САЙТЕ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ

WWW.SUBSIDENT.RU

ИЛИ ОБРАТИТЬСЯ
В МФЦ ВАШЕГО РАЙОНА

СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В соответствии с законодательством Москвы, субсидии по оплате жилого помещения распространяются и на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в доме. В Москве установлен самый низкий по стране предельно допустимый уровень расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи, который составляет 10%.

Вы имеете право претендовать на субсидию, если совокупный доход Вашей семьи не превышает:



36 886
тыс. руб.
для 1 чел.



57 278
тыс. руб.
для 2 чел.



79 920
тыс. руб.
для 3 чел.



1 400 РУБЛЕЙ
СРЕДНИЙ РАЗМЕР СУБСИДИИ

Решение о предоставлении субсидии принимается в течение 10 дней.

Субсидия носит заявительный характер.

Оформить субсидию можно в МФЦ или в районных отделах Городского центра жилищных субсидий (если в районе не открыт МФЦ).

ПОДРОБНЕЕ ПО РАСЧЕТУ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СУБСИДИЙ –
по телефону «горячей линии» 8 (495) 530-20-81, а также на сайте Городского центра жилищных субсидий (www.subsident.ru)

**ПОДРОБНЕЕ ПО ВОПРОСАМ
НАЧИСЛЕНИЙ И РАСЧЕТУ ПЛАТЕЖЕЙ** –

в центрах предоставления государственных услуг города Москвы (адреса – на сайте www.mos.ru) или по телефону «горячей линии» 8 (495) 587-88-88

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЬГОТ НА ОПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Собственникам помещений и членам их семей, которые пользуются льготами по жилищным услугам, Правительством Москвы предусмотрены такие же льготы и по оплате взносов на капитальный ремонт.

ПОЧТИ 2,5 МЛН

МОСКОВСКИХ БУДУТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ
ЛЬГОТАМИ И СУБСИДИЯМИ ПРИ ОПЛАТЕ
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

ПРАВО НА ЛЬГОТЫ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ИМЕЮТ*:

- Герои СССР, РФ, полные кавалеры ордена Славы и члены их семей
- Герои Социалистического Труда, Герои труда РФ, полные кавалеры ордена Трудовой Славы и члены их семей
- Ветераны труда, ветераны военной службы и члены их семей
- Инвалиды войны, участники Великой Отечественной войны и члены их семей
- Лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», признанные инвалидами и члены их семей
- Несовершеннолетние узники концлагерей и члены их семей
- Члены семей погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, инвалидов войны, ветеранов боевых действий
- Члены семей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей
- Граждане, пострадавшие от политических репрессий и члены их семей
- Ветераны боевых действий и члены их семей
- Труженики тыла и члены их семей
- Дети-сироты, обучающиеся в образовательных организациях
- Граждане, подвергшиеся воздействию радиации и члены их семей



* Подробный список льготных категорий можно уточнить по телефону «горячей линии»
Департамента социальной защиты населения г. Москвы 8 (495) 623-10-59

Отдельно обращаться за получением льгот по оплате взносов на капитальный ремонт необходимости нет. Начиная с 1 июля 2015 г., права граждан на эти льготы будут автоматически учитываться при расчете им платы за жилищные услуги. Суммы предоставленных льгот по оплате взносов на капитальный ремонт, так же как и суммы льгот по другим услугам, будут указываться в едином платежном документе.

ПОДРОБНЕЕ О ПРОГРАММЕ КАПРЕМОНТА -

на сайте Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов города Москвы
(www.fond.mos.ru) или по телефону
«горячей линии» **8 (495) 539-37-87**

ПОДРОБНЕЕ ПО ВОПРОСАМ НАЧИСЛЕНИЙ И РАСЧЕТУ ПЛАТЕЖЕЙ -

в центрах предоставления
государственных услуг города Москвы
(адреса - на сайте www.md.mos.ru)
или по телефону «горячей линии»
8 (495) 587-88-88

ПОДРОБНЕЕ ПО РАСЧЕТУ И ПРЕДОСТАВ- ЛЕНИЮ СУБСИДИЙ -

по телефону «горячей линии» **8 (495) 530-20-81**,
а также на сайте Городского центра жилищных
субсидий (www.subsident.ru)



РОСТ ТАРИФОВ НА ЖКУ И ВВЕДЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА КАПРЕМОНТ: ДОРОГО ИЛИ НЕТ?

**СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ
ПЛАТЫ ЗА ЖКУ И КАПРЕМОНТ
В МОСКВЕ, РОССИИ И МИРЕ**

1. РОСТ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В СРАВНЕНИИ С ИНФЛЯЦИЕЙ



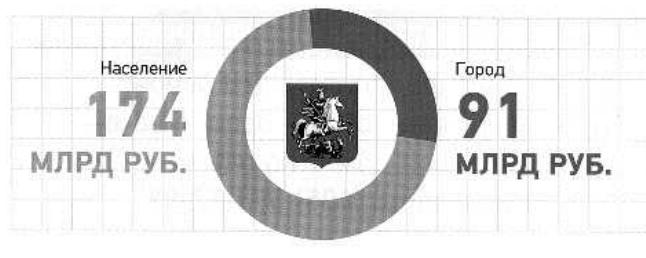
ВЫВОД: ИНФЛЯЦИЯ ЗНАЧИТЕЛЬНО ОПЕРЕЖАЕТ РОСТ ТАРИФОВ

2. ЛЬГОТЫ НА ОПЛАТУ ЖКУ



ВЫВОД: ГОРОД ЗАБОТИТСЯ О ТЕХ, КОМУ ТЯЖЕЛО ПЛАТИТЬ.
КАЖДЫЙ ТРЕТИЙ МОСКОВИЧ ПОЛЬЗУЕТСЯ
ЛЬГОТАМИ ПО ОПЛАТЕ ЖКУ

3. УЧАСТИЕ ГОРОДА В РАСХОДАХ НА ЖКХ



ВЫВОД: КАЖДЫЙ ТРЕТИЙ РУБЛЬ
ОТ ВСЕХ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ЖКХ,
ОПЛАЧИВАЕТ ГОРОД

4. РОССИЙСКИЙ И МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ:

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОЛЯ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ЖКУ
В РАСПОЛАГАЕМЫХ ДОХОДАХ НАСЕЛЕНИЯ



ВЫВОД: В РОССИИ ДОЛЯ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ЖКУ НА ОДНО
ДОМОВЛАДЕНИЕ ОДНО ИЗ САМЫХ НИЗКИХ В МИРЕ, А В МОСКВЕ –
ОДНО ИЗ САМЫХ НИЗКИХ В РОССИИ.