Тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения в 2019 году

Индексация тарифов для населения в 2019 году

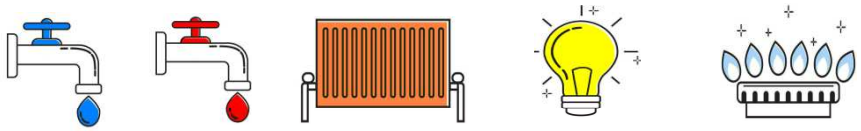
1. Коммунальные услуги

1.1. Индексация тарифов в 2 этапа:

с 01 января 2019 – 1,7% *(рост ставки НДС*)*

с 01 июля 2019 – 2,4%. Итого за год 4,1%

*(предельный уровень инфляции 4,8%**)*



4,6% *3,3%* *3,1%* *9,5%* *1,3%*

услуга	тарифы			
	с 01.01.2019	%	с 01.07.2019	%
холодная вода	38,7	1,7%	40,48	4,6%
водоотведение	27,47	1,7%	29,57	7,6%
горячая вода	191,72	1,7%	198,19	3,3%
отопление	2318,59	1,7%	2389,72	3,1%
газоснабжение	6,74	1,7%	6,74	1,7%
электроэнергия	1,37-6,57	1,7%	1,5-6,57	9,5%

2. Жилищные услуги (содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт)

2.1. Индексация тарифов (учет НДС и инфляции) с 01 января 2019

2.2. Размер индексации – 7%

услуга	тарифы с 01.01.2019			
	1 этаж	%	выше 1 этажа	%
жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	25,31	7,0%	29,04	7,0%
жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	23,49	7,0%	26,8	7,0%
жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	23,49	7,0%	23,49	7,0%
жилые дома без одного и более видов удобств или с износом более 60%	14,9	13,1%	14,9	0,0%
взнос на капитальный ремонт	18,19	7,0%	-	-

** - Федеральный закон №303-ФЗ от 03.08.2018 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»*

***- Распоряжение Российской Федерации от 15.11.2018 №2490-р*

Изменение суммы начислений в Едином платежном документе при изменении тарифов с 01 января и с 01 июля 2019 года

индексация НДС

20%

индексация тарифов

наименование услуги	период				Соотношение увеличения 2019 с 2018гг
	янв.19	фев.19	июл.19	авг.19	
холодное водоснабжение		1,7%		4,6%	6,4%
горячее водоснабжение		1,7%		3,3%	5,1%
водоотведение		1,7%		7,6%	6,4%
газоснабжение	1,7%				1,7%
электроэнергия		1,7%		9,5%	1,7%
отопление	1,7%				1,7%
Итого по коммунальным услугам:	**1,7%**		**2,4%**		**4,1%**
плата за содержание жилого помещения	7,0%				7,0%
взнос на капитальный ремонт	7,0%				7,0%

Тарифы установлены Приказами Департамента экономической политики города Москвы № 233-ТР и №235-ТР от 3.12.2018, №309-ТР от 17.12.2018

Тарифы установлены постановлением Правительства Москвы №1497-ПП и №1498 от 04.12.2018

Средневзвешенный рост по коммунальным услугам 4,1% не превышает прогнозный предельный индекс 4,8%

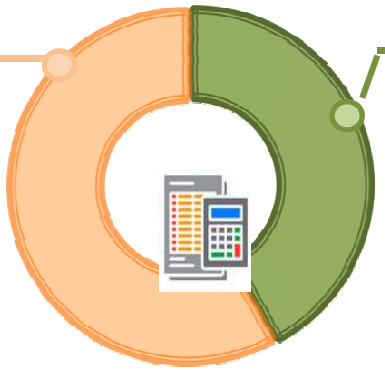
Увеличение расходов населения на оплату жилищно-коммунальных услуг

СТРУКТУРА ПЛАТЕЖА

коммунальные услуги

58%

от общего платежа



42%

жилищные услуги и капитальный ремонт

СРЕДНЕЕ УВЕЛИЧЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

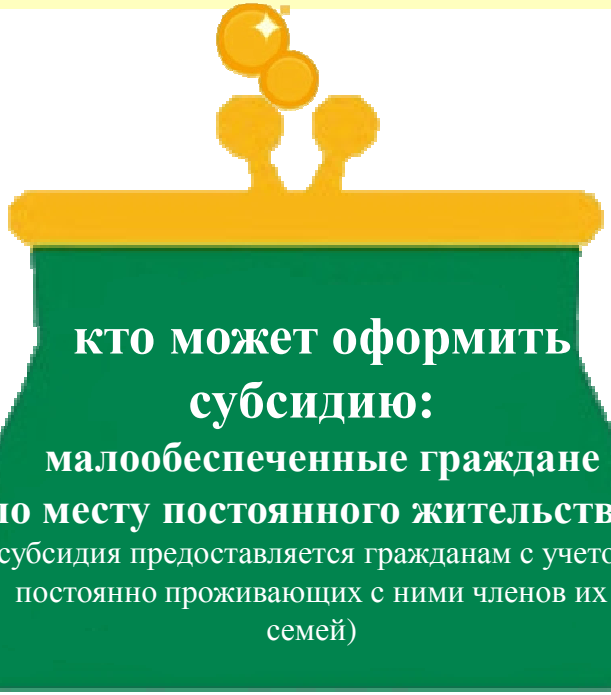
5,78% *для жилого помещения площадью 33 кв. м и семьи из 1 человека*

5,71% *для жилого помещения площадью 72 кв. м и семьи из 4 человек*

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Пользователи жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде

Наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде



Члены жилищно-строительного кооператива

Собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома)

состав семьи	стандарт стоимости ЖКУ	стандарт максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ	максимальный доход семьи для получения субсидии
семья из 1 чел.	4 611,24	10%	**46 112,40**
семья из 2 чел.	7 143,92		**71 439,22**
семьи из 3 чел.	9 956,94		**99 569,37**
семьи из 4 чел.	13 275,92		**132 759,15**
семьи из 5 чел.	16 594,89		**165 948,94**

Перечень льготных категорий граждан и объем льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг

наименование льготной категории	объем скидки
Лица, признанные инвалидами	***50%*** на ЖКУ; ***50%*** на капительный ремонт в пределах социальной нормы
Труженики тыла	***50%*** на КУ в пределах социальной нормы на семью; ***50%*** на ЖКУ в пределах нормативов
Инвалиды ВОВ, инвалиды боевых действий, участники ВОВ, семьи участников ВОВ	***100%*** на ЖКУ в пределах социальной нормы и нормативов потребления, ***50%*** членам семьи на оставшуюся площадь и объем потребления КУ
Ветераны боевых действий	***50%*** на ЖКУ на всех членов семьи
Дети-сироты	***100%*** на ЖКУ
Многодетные семьи	***30%*** на КУ в пределах нормативов, ***50%*** на оплату взносов за капитальный ремонт в пределах социальной нормы
Семьи, имеющие 10 и более детей	***50%*** на ЖКУ и взносы за капитальной ремонт в пределах нормативов
Лица, пострадавшие в результате радиационного воздействия	***50%*** на ЖКУ на всех членов семьи
Доноры СССР, России и г. Москвы	***50%*** на КУ и взносы за капитальный ремонт в пределах нормативов
Лица, подвергшиеся репрессиям, реабилитированные и члены их семей	***50%*** на ЖКУ в пределах нормативов на всех членов семьи