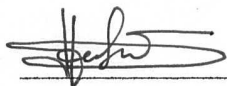


Общему собранию членов ЖСК «Родник»
От Аскерко Дмитрия Николаевича,
проживающего: г.Москва, ул.Шипиловская,
л.29, корп.2, кв.141

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу освободить меня от должности председателя правления ЖСК «Родник» с 7 августа 2001 года в связи с резким ухудшением здоровья.

С уважением



Д.Н.Аскерко 7.08.2001г



1. В 1990 году произведена заделка внешних межпанельных швов дома.
2. В 1990 году произведен ремонт мягкой кровли дома (еще по заявке предыдущего правления). Сделали очень плохо, после этого было много протечек и, соответственно много жалоб от жильцов, особенно последних этажей.
3. В декабре 1991 года успели за свои деньги заасфальтировать подъездные дороги, заплатили за это 22 тыс рублей, а уже в январе 1992 года за эти деньги мы бы уже ничего не сделали, разве что смогли бы покрыть асфальтом 10 кв.м.
4. За период с 1991 по настоящее время в связи с постоянным повышением цен было произведено 14 перерасчетов квартплаты и оплаты коммунальных услуг. Нагрузка сами понимаете какая.
5. За период с 1991 г. по настоящее время приватизировано около 95% квартир, для чего выписывалось куча различных справок, выписок и другой макулатуры.
6. В 1995-1996 годах произведен капитальный ремонт подвальных помещений, заменены все основные трубы, стоки, стояки и вентили. По оценке работников РЭУ и ДЕЗ в настоящее время наши подвалы признаны лучшими в микрорайоне.
7. В 1997 году изготовлены и установлены сейфовые металлические двери в подвальные помещения.
8. В 1998 году изготовлены и установлены новые двери лифтовых шахт на крыше, старые к этому времени были уже ни на что не годны.
9. В 1998 году по нашей заявке МУП «Жилкооперация» произвело капитальный ремонт крыши. При этом старое кровельное покрытие было удалено, а новое установлено по принципиально новой технологии из норвежского трехслойного материала, отремонтированы дождевые водостоки и ограждения. По оценке РЭУ и ДЕЗ наша крыша самая лучшая в микрорайоне. С 1998 года ни одной жалобы или претензии от жильцов по поводу протечек крыши не поступало.
10. В 1998 году по нашей заявке произведен ремонт и асфальтирование тротуаров.
11. В 1999 году были подготовлены документы и произведена перерегистрация ЖСК в соответствии с новыми требованиями. Здесь следует отметить, что за весь период к нашему ЖСК не было никаких нареканий по ведению как бухгалтерской, так и хозяйственной документации, балансовые отчеты сдавались в налоговую инспекцию и принимались в установленные сроки и без замечаний. К слову сказать в нашем доме нет, наверное, ни одной квартиры, жильцы которой не пользовались бы разного рода льготами или субсидиями. И вот почти ежемесячно нашему бухгалтеру приходится составлять, печатать и отправлять в различные инстанции кучу списков для правильного начисления квартплаты и оплаты коммунальных услуг. Адская это, поверьте, работа.
12. В 2001 году по нашей заявке проведена частичная асфальтировка дорожного покрытия в районе 1-4 подъездов.
13. И, наконец, самый больной и всех волнующий вопрос – ремонт подъездов. Вопрос оказался очень непростым. Начиная с 1995 года, когда городские власти наконец-таки определились с порядком финансирования работ по обслуживанию и проведению различного рода ремонтных работ в кооперативных домах, мы постоянно теребили муниципалитет, ДЕЗ,

Пунгук

префектуру Южного округа, прокуратуру, дошли даже до мэрии, однако постоянно получали ответы: сначала кивали друг на друга, затем тон сменился и стали обещать – в следующем году, потом – опять в следующем, наконец стали даже указывать квартал какого-либо года. И, вот, свершилось, в 2001 году все восемь подъездов нам отремонтировали. Замечу – бесплатно! Были разные предложения, вплоть до сбора денег с жильцов и ремонтировать подъезды за свой счет. Однако мое мнение было однозначным: люди не должны платить за то, что власть обязана им предоставить бесплатно. Ремонт сделан. Хорошо ли, плохо ли – судить вам. Мне лично кажется, что вполне сносно. Теперь главная наша с вами задача – поддерживать чистоту и порядок.

14. В 2000 году сделали дешевенький ремонт в правлении, теперь хоть более приятно посещать это заведение.
15. Спасибо жильцам дома, которые за свой счет установили домофоны на своих подъездах. На мой взгляд вещь нужная и эффект ощущается уже сейчас.

Что не удалось сделать?

Во-первых, не удалось полностью убрать машины с проезжей части. Но, к сожалению (или к счастью) жизненный уровень основной массы наших жильцов значительно вырос и почти в каждой нашей семье уже не по одной, а по две, а то и по три машины и никакие гаражи или автостоянки тут не помогут, машины как стоят под домом, так и будут стоять и их количество будет увеличиваться.

Во-вторых, я в свое время (1990-1991 г.г.) сделал все, чтобы на базе нашего кооператива построить второй дом для улучшения жилищных условий наших жильцов. Были достигнуты договоренности с префектурой ЮАО, строителями, банкиры были готовы предоставить долгосрочные кредиты, Москомархитектура уже даже выделила место для строительства. И все лопнуло. Галлопирующая инфляция съела все. И даже сейчас, в 2001 году ни один банк или финансовая группа не даст денег в кредит на 15 и даже на 10 лет.

В-третьих, не удалось построить детскую площадку и небольшой скверик для пожилых людей. Однако, по моим сведениям в ближайшее время в соответствии с программами муниципалитета рядом с нашим домом планируется строительство современной детской площадки. Это обнадеживает.

В заключение хочется сказать, что в своей работе я руководствовался основным принципом – внимательное и уважительное отношение к людям. Каждому старался помочь, подсказать, старался спрашивать совета, особенно у старших по подъездам, роль которых в нашей повседневной жизни трудно переоценить. Они ближе к жильцам, знают все их запросы, нужды и проблемы. Не все получалось, но если кто-то имеет на меня «зуб», то я отношусь к этому философски – человек так устроен, что абсолютно всем мил не будешь.

На мой взгляд наступило время подвести черту под моей работой в должности председателя ЖСК. И силы уже не те и здоровье мое особенно в последнее время оставляет желать лучшего. Хочется, чтобы на должность председателя кооператива пришел молодой, энергичный, умный, интеллигентный человек и сделал для нашего дома все то, что не смог сделать я. Со своей стороны я окажу всемерную помощь и поддержку новому председателю ЖСК.

И последнее, я знаю, что за спиной правления некая «очень инициативная» группа собирает подписи у жильцов в поддержку ликвидации нашего кооператива и передачи нашего дома на обслуживание в РЭУ. Почему за спиной? А потому, что эти люди иначе не умеют, причем многие из тех, кто подписал эти списки, даже не знают, что они подписали. То ли председатель плохо работает, то ли бухгалтер их обсчитывает, то ли уборщицы и дворники плохо убирают. В общем, под шумок создается фон всеобщего негодования и различного рода требований.

Что касается перехода на обслуживание в РЭУ я могу сказать следующее. Пока мы юридическое лицо, с нами считаются и даже побаиваются. За 11 лет работы я убедился, что наши четыре кооперативных дома («Родник», «Штиль», «Орехово-2» и башня у булочной) как бельмо на глазу у всех окружающих нас «лимитных» домов. Нас тихо ненавидят за то, что у нас живут в основном интеллигентные и более менее состоятельные люди, а в РЭУ, начиная от слесаря и кончая директором и главным инженером, работают как раз жильцы этих самых «лимитных домов». И если кто-то надеется, что с ликвидацией ЖСК и переходом на обслуживание в РЭУ нас сразу полюбят и будут хорошо обслуживать, убирать подъезды и придомовую территорию, тот глубоко ошибается. Будет как-раз наоборот. Нам выделят самых нерадивых уборщиц и дворников и мы просто зарастем в грязи. А что касается вызова слесаря, сантехника, электрика или плотника – будете ждать очень долго. Так, к сожалению устроена психология лимитчиков. И пожаловаться некуда будет. Кроме того, в связи с проводимой коммунальной реформой, в ближайшее время нам предложат объединиться в домовые товарищества. Очень хорошо, наверное, мы будем себя чувствовать в товариществе с такими домами, как 24 и 26 по Борисовскому проезду и с 25 по Шипиловской улице.

Что касается плохой работы председателя, коменданта и бухгалтера. Не надо пустых слов. Образуйте ревизионную комиссию и поручите ей провести проверку финансово-хозяйственной деятельности ЖСК, сделать выводы и заключения. Тогда все будет ясно.