

Общему собранию членов жилищно-строительного кооператива «Родник» (г. Москва, 115563, ул. Шипиловская, д.29, корп.2)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Аскерко Дмитрий Николаевич, 13.04.1951 г. рождения, являюсь членом ЖСК «Родник» (бывший ЖСК «Ждановск») с 1 марта 1975 года. В настоящее время в этой квартире проживают: я – Аскерко Дмитрий Николаевич, Аскерко Марина Дмитриевна (моя дочь), Аскерко Виталий Дмитриевич (мой сын) и Аскерко Маргарита Владимировна (моя внучка).

30 мая 1990 года общим собранием членов ЖСК «Родник» я был избран председателем правления нашего кооператива. Не буду скрывать, что одной из целей моего согласия на это избрание была надежда на возможность улучшения моих личных жилищных условий (понижение этажности, разъезд и т.д.). Собственно, все вы знаете, что ранее в правление рвались только те наши члены, которые преследовали именно эти цели.

Но, наступили другие времена, пошел процесс приватизации жилого фонда, и всякие обмены в ЖСК закончились. Все семь человек правления, видимо рассчитывавшие на эти перспективы, а также члены ревизионной комиссии очень быстро разбежались и найти кого-либо было просто невозможно.

Да. А обстановка действительно менялась каждый месяц. Мы едва успевали извещать людей о постоянно повышающихся тарифах на услуги ЖСК, сообщать, контролировать, да и объяснить всем нашим членам о происходящих процессах. Всего за это время было сделано 38 перерасчетов. Кроме того, на меня, лично, легла тяжелая, рутинная работа по взаимодействию с энергообеспечивающими и обслуживающими организациями и их конкурентами, чтобы в доме была холодная и горячая вода, тепло, нормально работало телевидение, вывозились мусорные отходы, убирались подъезды и придомовая территория.

Но, самая тяжелая работа легла на правление по фактическому оформлению в собственность квартир наших жильцов. Хотя и считается, что наши квартиры ЖСК являются по определению нашей собственностью, однако для получения документов, подтверждающих это право, необходимо собрать целый ворох документов и потратить уйму времени. Начиная с 1993 года и до сих пор к нам обращаются наши люди с просьбой предоставить необходимые справки и документы для предоставления их в органы государственной регистрации для получения свидетельств о приватизации своих квартир. К настоящему времени

в нашем доме эти свидетельства получили примерно 95 % жильцов.

Теперь, о том что сделано или недоделано в смысле самого дома.

За это время сделано:

- сделан полный ремонт коммуникаций в подвальных помещениях,
- имеется в виду полная замена вентиляционных установок, запорных пунктов,

- отстойников и т.д. То есть, в подвалах сухо, двери контролируются штатными дворниками, комендантом дома и участковым милиционером.
- сделан капитальный ремонт мягкой крыши дома, за это время нет ни одного нарекания на протечки;
  - полностью отремонтирована отмостка дома, тем самым исключено попадание влаги в подвальные помещения;
  - нас заставляли произвести текущий ремонт подъездов за свой счет, но мы все-таки добились провести эти работы за счет города;
  - дважды за последние 10 лет произведено асфальтирование подъездных дорог и тротуаров;
  - под контролем правления проведены работы по благоустройству придомовой территории;
  - дважды проведена дополнительная герметизация межпанельных швов дома.

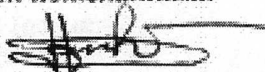
Проводилась и другая постоянная работа по поддержанию нормального жизнеобеспечения нашего дома.

Вместе с тем, как и в любой другой работе у нас имелись недостатки и недоработки. Правление и я, как председатель, не всегда оперативно реагировали на жалобы и запросы жильцов. Был период времени, когда правление мало уделяло внимания вопросам контроля за уборкой подъездов и территории. Недостаточно активно правление и я, как председатель, работали с должниками. В настоящее время у нас есть жильцы, имеющие задолженность по квартплате и оплате услуг ЖКХ до 30 тысяч рублей.

В январе 2005 года у меня резко ухудшилось состояние здоровья. После многочисленных обследований в феврале 2005 года я был помещен в специализированную хирургическую клинику, где после дополнительного обследования мне была сделана тяжелая хирургическая операция. Результаты операции оказались неутешительными, мне было предписано длительное медикаментозное лечение. В настоящее время я лежачий больной и нахожусь в ожидании еще одной хирургической операции и послеоперационного лечения. Сколько времени это все продлится и чем закончится не знает никто.

С связи с этим прошу освободить меня от обязанностей председателя правления ЖСК «Родник».

С уважением и наилучшими пожеланиями



Д.Н.Аскерко

7.10.2005г

ВУПЖК  
рб гзвнцет 1040